Výroční zpráva 2021

PATRIA Kobylí, a.s.

OBSAH

1	úvodní strana
2	obsah
3	základní údaje o společnosti
4 - 5	majetková struktura a management společnosti
6	organizační struktura a její změny
7 - 20	ekonomické ukazatele a jejich vývoj, vč. komentáře
21 - 22	finanční analýza
23	ovládací vztahy
23	účetní závěrka
24	informace podle §21 odst. 2) zákona o účetnictví
25 a dál	přílohy

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno	**PATRIA Kobylí, a.s.**
Sídlo	č.p. 716
PSČ	691 10 Kobylí
IČ	25532359
DIČ	CZ25532359
Právní forma	Akciová společnost
Zápis společnosti v OR	23. června 1998, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2658
Předmět podnikání	zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; vodoinstalatérství; hostinská činnost; řeznictví a uzenářství; činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; silniční motorová doprava - nákladní
Účetní závěrka	sestavena k 31. 12. 2021

MAJETKOVÁ STRUKTURA A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI K 31.12.2021

Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti:

Funkce	**Jméno**	**Bydliště**
předseda představenstva	**Ing. Ivo Dubš**	628 00 Brno - Líšeň, Martina Kříže 898/10
místopředseda představenstva	**Ing. Josef Čačík**	691 10 Kobylí č.p. 448
člen představenstva	**Ing. Roman Borovička**	691 10 Kobylí č.p. 712
člen představenstva	**MUDr. Anna Hozová**	644 00 Brno - Soběšice, Rozárka 685/36
člen představenstva	**Jitka Kadlecová**	691 10 Kobylí č.p. 827
předseda dozorčí rady	**Ing. Marek Malík**	696 15 Čejkovice, Včelín 900
člen dozorčí rady	**Ing. Karel Máca**	638 00 Brno - Lesná, Slavíčkova 417/12
člen dozorčí rady	**Miroslav Tlach**	691 10 Kobylí č.p. 485

Během roku 2021 nedošlo k žádné změně ve složení orgánů společnosti.

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná představenstvo jako její statutární orgán. Společnost zastupují a za ni podepisují nejméně dva členové představenstva společně.

Osoby s podílem na základním kapitálu společnosti 20% a více:

Společnost/Jméno	Právní forma	Podíl v tis. Kč	Podíl v %
HEIM Trade SE, Brno	právnická osoba	37 756	34,19
ostatních 538 akcionářů		72 658	65,81

Základní kapitál společnosti je 110.414.000 Kč.

Podniky, v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv, vč. účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením:

Společnost	Právní forma	Podíl v tis. Kč	Podíl v %
PATRIA BIO s.r.o.	právnická osoba	200	100
TRINOM, spol. s r.o.	právnická osoba	100	100

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Společnost používá divizní způsob řízení, kdy jednotlivé samostatné divize (zemědělská výroba, sady, vinohradnictví a vinařství, plastové konstrukce, penzion) jsou podřízeny pouze řediteli společnosti, přičemž využívají některé podpůrné a pomocné služby poskytované střediskem správy (ekonomické služby, IT služby, služby v oblasti technického zabezpečení budov, administrativní služby, úklidové služby atd.).

Vedoucí divize sadů (ve spolupráci s vedoucím zemědělské výroby) je pověřen zajištěním stejné agendy také v dceřiné společnosti PATRIA BIO s.r.o., v níž jsou sady (a od roku 2018 též vybrané polní plochy) obhospodařovány v režimu ekologického zemědělství.

Ekonom společnosti je pověřen zajištěním chodu dceřiné společnosti TRINOM, spol. s r.o., v níž jsou provozovány fotovoltaické elektrárny na střechách některých budov PATRIA Kobylí, a.s.

Ředitelem společnosti byl po celý rok 2021 (a je i nadále) člen představenstva Ing. Roman Borovička.

EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ

Vývoj rozhodujících ekonomických ukazatelů za účetní období let 2019 – 2021
v tisících Kč:

Ukazatel	2019	2020	2021
Výnosy celkem	193 545	202 677	217 207
Náklady celkem	187 415	192 450	204 491
Aktiva	255 268	272 463	289 496
Přidaná hodnota	66 999	76 341	85 940
Vlastní kapitál	208 423	216 471	225 461
Obchodní marže	894	941	1 034
Obchodní pohledávky	15 533	12 940	18 649
Obchodní závazky	8 761	11 873	15 275
Provozní výsledek hospodaření	7 066	13 626	15 617
Výsledek hospodaření před zdaněním	7 130	12 531	15 560
Výsledek hospodaření po zdanění	6 130	10 227	12 716

Komentář k vývoji rozhodujících ekonomických ukazatelů:

Bez okolků je možno říci, že hospodářské výsledky roku 2021 jsou vynikající. Úspěšný předchozí rok 2020 jsme dokázali ještě vylepšit. Stále jsme si ale vědomi toho, že ne všechny provozy firmy můžeme hodnotit takto kladně, u některých musíme na zajištění životaschopnosti nadále tvrdě pracovat.

3 největší pozitiva:

- **V rostlinné výrobě poměrně bohatá a především dobře zaplacená sklizeň**, vedoucí k novému rekordnímu zisku provozu.
- Výrazné vylepšení výsledků vinařství díky silnějšímu prodeji a hlavně vyšší průměrné prodejní ceně vína.
- Nadále rostoucí a přes dílčí komplikace stále velmi zisková plastová výroba.

Nahlédneme-li na vyjmenované úspěchy s určitým odstupem, jasně se ukazuje další doprovodné pozitivum – **síla diverzifikace činností pracovala v roce 2021 v náš prospěch**. Zisk plastové výroby, byť stále vysoký, meziročně klesl, nicméně tento pokles byl více než vyvážen zlepšením u jiných provozů. Velmi oprávněně se můžeme domnívat, že tento přínos diverzifikace bude důležitý i v nepředvídatelném roce 2022 (nevíme, jak všechny současné okolnosti dopadnou na každý jednotlivý provoz, ale sázíme na to, že firma jako celek ustojí mnohé).

3 největší negativa:

- **Znovu téměř zničená úroda v sadech**, dokonce ještě více než rok předešlý. Ekonomicky už jsme se s tím trochu naučili pracovat, tak alespoň ztrátovost sadů nenarůstá. Výhled do roku 2022 je zatím neznámý.
- Prohloubení ztrát živočišné výroby způsobené zejména nižší výrobou mléka. Zde věříme, že se v roce 2022 začne situace zlepšovat.
- Druhý covidový rok způsobil sice už menší, ale stále viditelné „škody" našemu podnikání – a to zejména v případě penzionu (omezení provozu po část roku) a také vína (dramatický pokles odbytu v segmentu gastro provozů a vinoték, férově ale dodejme, že tento pokles byl z určité části vynahrazen růstem v jiných segmentech – řetězce, internetový prodej).

Dále několik čísel:
V roce 2021 byly realizovány **investice za 24.359 tis. Kč**, to je velmi podobná částka jako v roce 2020. Opět se tedy jednalo o rok s nadprůměrnou investiční aktivitou, kdy se nešlo obejít bez spolufinancování novými dlouhodobými úvěrovými zdroji. Největšími investičními akcemi byly:

- nákup zánovního obilního kombajnu (6.300 tis. Kč), ke kterému bude v roce 2022 ještě dokoupen adaptér na slunečnici a kukuřici
- nákup pozemků – zemědělské půdy i zastavěné plochy (4.093 tis. Kč)
- přípravné výdaje pro přístavbu výrobní haly bazénů s technologií (2.153 tis. Kč)
- obnova základního stáda krav (1.945 tis. Kč)
- stavební úpravy výrobní haly ČOV a nádrží (1.797 tis. Kč)

V roce 2021 jsme hospodařili na **976 ha zemědělské půdy**, z toho bylo 733 ha orné půdy, 164 ha vinic, 49 ha sadů, 27 ha bylo zatravněno a cca 3 ha tvořily ostatní plochy. *Dalších 140 ha obhospodařujeme v dceřiné společnosti PATRIA BIO s.r.o., z toho bylo 53 ha orné půdy a 87 ha sadů.*

K 31.12.2021 jsme měli **137 zaměstnanců** (pokles o 3 vůči 31.12.2020), jejich průměrný věk byl 47 let, 11 zaměstnanců má vysokoškolské vzdělání, 34 středoškolské a 92 osob je vyučeno. Z Kobylí zde pracuje 60 občanů a 77 dojíždí z okolí. Průměrná hrubá mzda dosáhla 30.411,- Kč, se započtením stravovacího paušálu 30.917,- Kč (za rok 2020 to bylo 28.119,- Kč).

V naší společnosti se v roce 2021 nevyskytla žádná mimořádná událost, žádný těžký pracovní úraz ani ekologická havárie.

Závěr:
Hospodaření společnosti PATRIA Kobylí, a. s. v roce 2021 skončilo před zdaněním ziskem ve výši 15.560 tis. Kč. Daň z příjmů právnických osob (splatná+odložená) byla vyčíslena na 2.844 tis. Kč. Zisk po zdanění tedy činí 12.716 tis. Kč.

Poznámky k hospodaření dceřiných společností:
Hospodaření společnosti PATRIA BIO s.r.o. v roce 2021 skončilo před zdaněním ziskem ve výši 64 tis. Kč. Daň z příjmů právnických osob je ve výši 20 tis. Kč. Zisk po zdanění tedy činí 44 tis. Kč.
Hospodaření společnosti TRINOM, spol. s r.o. v roce 2021 skončilo před zdaněním ziskem ve výši 295 tis. Kč. Daň z příjmů právnických osob je ve výši 56 tis. Kč. Zisk po zdanění tedy činí 239 tis. Kč.

Položme si nyní dvě otázky:
Jak obstála Patria v roce pokračujícího covidu a pomalu bobtnající inflace? Na výbornou. Skeptici by možná řekli na chvalitebnou. OK. V každém případě lépe než většina tuzemských firem. Statut Patrie jakožto stabilní, důvěryhodné a v posledních letech i rostoucí společnosti, která je vyhledávaným obchodním partnerem, tak byl bezesporu nejen potvrzen, ale i znovu posílen.

A jak obstojí Patria v roce masivní inflace a válečného chaosu v Evropě doprovázeného energetickými šoky? Zde musíme zachovat opatrnost a pokoru a konstatovat, že zopakování velmi úspěšných let 2020 a 2021 se v roce 2022 jeví jako nepravděpodobné. Současná míra nejistoty a rizika v hospodářství dosahuje extrémní, dlouho nevídané úrovně. V dřívějších výročních zprávách byl za dlouhodobý cíl společnosti vytýčen zisk před zdaněním ve výši 10 mil. Kč, budeme proto usilovat o jeho dosažení i v roce 2022. Zároveň však musíme přiznat, že tato hodnota je aktuálně velmi ambiciózní a označuje spíše maximum možného než s čím by se dalo spolehlivě kalkulovat.

Komentář k výsledkům jednotlivých divizí:

Divize zemědělské výroby

V roce 2021 jsme v rostlinné výrobě obhospodařovali 733 ha orné půdy a 27 ha trvalých travních porostů. Mezi hlavní pěstované plodiny patřily ozimá pšenice, jarní a ozimý ječmen, slunečnice, kukuřice na zrno i na siláž a vojtěška.

V průběhu března a dubna jsme zaznamenali minimální úhrny srážek, což zapříčinilo pomalý růst vegetace. Naopak měsíc květen byl na srážky bohatý, ale poměrně chladný. Další následující měsíce, zejména červenec a srpen, byly srážkově průměrné. Tyto faktory ovlivnily opoždění termínů sklizní, především slunečnice a kukuřice. Díky příznivému průběhu počasí v podzimních měsících jsme ale všechny práce zvládli v agrotechnických termínech. Důležitou investicí v závěru roku byla náhrada starého obilního kombajnu za modernější zánovní, který po dokoupení adaptéru na slunečnici a kukuřici zabezpečí soběstačnost v hlavních sklízecích pracích na dalších cca 10 let.

Rostlinná výroba – hektarové výnosy (t/ha):

	2019	**2020**	**2021**
Pšenice ozimá	5,0	7,0	6,6
Ječmen ozimý	2,6	7,0	6,2
Ječmen jarní	3,6	4,5	4,4
Kukuřice zrnová	10,0	10,8	9,8
Slunečnice	3,5	3,5	3,8
Hrách	x	x	3,5

Realizační ceny komodit určených k prodeji (Kč/t):

	2019	**2020**	**2021**
Ječmen	4.000	3.800	4.900
Pšenice krmná	3.700	3.900	5.500
Pšenice potravinářská	4.050	4.000	5.800
Slunečnice	7.600	8.800	13.500
Kukuřice	3.700	3.500	4.400

V chovu skotu došlo k zapracování nového zootechnika a k ustálení personálního obsazení. Veterinární a plemenářská činnost byla prováděna v naší režii, což začalo závěrem roku a především počátkem následujícího roku 2022 přinášet pozitivní výsledky. Obsah bílkovin u prodávaného mléka dosáhl průměrné hodnoty 3,18%, obsah tuku 3,75%. Průměrná výkupní cena mléka za rok 2021 byla 8,54 Kč/l, po započítání prodejů z mlékomatu pak 8,57 Kč/l.

Živočišná výroba - skot chovaný na mléko:

	2019	**2020**	**2021**
Počet dojnic ks	212	220	206
Průměrná dojivost za laktaci v l	9.200	9.680	9.453
Průměrná cena mléka Kč/l	8,64	8,20	8,57
Prodej mléka v l/rok	1.796.786	1.915.704	1.800.258
Prodej mléka v tis. Kč/rok	15.519	15.703	15.433

Výkrm jatečných býků plemen masný Simentál a Piemonte pokračoval v průběhu celého roku. Odbyt byl realizován pro masnu AD-DA, která působí v pronájmu v prostorách naší společnosti, nebo přes firmu Maso – závod Hovorany. Vyřazené jalovice a krávy byly prodávány do Rakouska. Celkový prodej hovězího masa včetně jalovic a krav v roce 2021 činil 98.387 kg za 3.761 tis. Kč při průměrné ceně 38,23 Kč za kg. Obnovený chov prasat na výkrm z nakupovaných selat byl závěrem roku pro trvající velmi nízkou výkupní cenu opět přerušen a jeho budoucí pokračování je možné jen při výraznějším růstu tržních cen. Celkový prodej vepřového masa v roce 2021 činil 114.308 kg za 3.099 tis. Kč při průměrné ceně 27,11 Kč/kg.

Výroba krmiv - objem výroby se pohyboval na úrovni 653,7 tun krmných směsí za rok pro potřebu vlastní živočišné výroby a pro prodejnu hospodářských potřeb.

Prodejna hospodářských potřeb v roce 2021 dosáhla tržeb ve výši 4.450 tis. Kč.

Hospodářský výsledek celé zemědělské divize skončil velmi pěkným ziskem ve výši 4.497 tis. Kč, především díky rekordním výsledkům rostlinné výroby. V roce 2022 očekáváme zlepšení ekonomiky i v živočišné výrobě, perspektiva klasické zemědělské činnosti se tedy nyní jeví poměrně dobře.

Divize sady *(souhrnné hodnocení vč. dceřiné společnosti PATRIA BIO s.r.o.)*

Rok 2021 navázal na minulý srážkově nadprůměrný rok. V sadech spadlo 520 mm srážek rozdělených v letním období, podzim byl tentokrát suchý a teplý. V suchém jaru započala vegetace relativně brzy, stačily tři teplé dny s teplotami nad dvacet stupňů, aby meruňky naplno rozkvetly (5.4.). Následně se ochladilo, přišly mrazy (5 dnů), duben a květen byly teplotně podprůměrné a výsledkem byla podobná situace jako v roce 2020. Odrůdy Bergeval a Koolgat měly normální výnos, lehce pod průměrem byly Bergeron a Bergarouge, hůře pak Orangered a nejhůře Sylvercot a Goldrich. Celé neštěstí roku 2021 okořenily výskyty silných bouřek s kroupami, které znehodnotily zejména odrůdu Bergeval. Výskyt tornáda cca 20 km od Kobylí byl jen pomyslnou negativní tečkou této sezóny. Sklizeň proběhla bez brigádníků (pouze nárazově vypůjčení od vinařů, 11 osob), s převahou méně kvalitního ovoce určeného na pálení (u meruněk z 60%). Višně ani švestky se nesklízely vůbec, hrušek jen malé množství Williamsovy odrůdy. Tak jak se nedařilo ovoci, tak se naopak dařilo polním plodinám. Kukuřice atakující výšku 3 metry byly unikátní. To jen potvrzuje měnící se klimatické podmínky. Extrémní vlivy počasí a rozložení srážek během vegetace mají v posledních letech nežádoucí vliv na pěstování ovoce. Když k tomu přičteme stále se stupňující personální problémy, nezbývá moc pozitivních věcí. Snad jen zájem zákazníků o tuzemské ovoce. V roce 2021 jsme nelikvidovali žádné plochy sadů, naopak bylo podsazeno 1,08 ha meruňkových ploch, a to odolnějšími odrůdami Bergeval a Koolgat.

Zpráva o sklizni ovoce 2021

Tab. 1 - PATRIA Kobylí, a.s.:

	Sklizeno v kg	Tržby v Kč bez DPH	Průměrná realizační cena v Kč bez DPH
Meruňky 36,90 ha	39.862	915.411	22,96 (konzum: 32,76)
Broskve 7,38 ha	8.935	183.348	20,52
Ořechy 5,13 ha	nesklízí se		
Celkem		**1.098.759**	

Tab. 2 - PATRIA BIO s.r.o.:

	Sklizeno v kg	Tržby v Kč bez DPH	Průměrná realizační cena v Kč bez DPH
Meruňky 54,21 ha	6.625	58.261	8,79
Višně 20,37 ha	0	0	x
Švestky 2,91 ha	0	0	x
Hrušky 9,31 ha	3.400	44.348	13,04
Celkem		**102.609**	

Celkové tržby za ovoce v roce 2021 dosáhly jen 1.201 tis. Kč bez DPH, což je ještě méně než v už tak mizerném roce 2020. Pro dosažení slušných ekonomických výsledků bychom přitom potřebovali přibližně pětinásobek. Bohužel podobně slabá sklizeň nás drtí již několikátý rok po sobě. Znovu tak platí, že jen díky provozním dotacím (ovšem pomalu klesajícím) se ztrátu podařilo udržet na únosné míře, sadařství jako celek ji vykázalo ve výši -1.262 tis. Kč (z toho PATRIA Kobylí, a.s. -1.121 tis. Kč a PATRIA BIO s.r.o. -141 tis. Kč). Zůstává závěr z loňské výroční zprávy, že zlepšení ekonomiky a celkové perspektivy sadů je jedním z velkých úkolů společnosti v dalších letech.

Divize vinohradnictví a vinařství

Vinohrady

Rok 2021 byl poměrně teplý a s relativním dostatkem srážek. Srážky však často přicházely v méně vhodnou dobu, a to v letních měsících, kdy komplikovaly chemické ošetření vinic a vytvářely vhodné podmínky pro rozvoj houbových chorob. Naštěstí i přes deštivé počasí nebyla kvalita hroznů významně ovlivněna. První sběr proběhl už 1.9.2021, ale kvůli vyšším kyselinám v moštu se pak začátek vinobraní o další 3 týdny posunul. Podzimní počasí sběru hroznů přálo a žádné deště jej nenarušily. Poslední sběr proběhl 30.10.2021, průměrný výnos byl po sečtení téměř totožný s rokem minulým (7,35 t/ha, resp. 1,83 kg/keř). Již tradičně došlo k prodeji části úrody, prodalo se 278 tun hroznů. Poprvé od roku 2018 se prodalo o něco více hroznů bílých než modrých. Důvodem byly jejich lepší výkupní ceny (u bílých hroznů v průměru 22,90 Kč/kg).

V roce 2021 se výměra vinic neměnila. Na jaře roku 2022 dojde k vyklučení starší vinice s dnes neatraktivní modrou odrůdou Frankovkou. Tu v rámci restrukturalizace nahradíme třemi bílými odrůdami (Neuburg, Donauveltliner, Sauvignon signum).

Výroba a prodej vína

Výroba vína byla realizována v obdobném množství i struktuře jako v předešlém roce. I přes těžké covidové období se nám podařilo dosáhnout 15%-ního růstu obratu proti roku 2020. Tento růst byl generován hlavně posílením na prodejnách zahraničních řetězců. Mezi nejvýznamnější obchodní partnery patří Kaufland, u nějž jsme v roce 2021 zaznamenali 100%-ní nárůst. Covidová pandemie se naopak podepsala na výrazném poklesu prodeje do restaurací a vinoték, které byly po část roku úplně zavřené nebo různě provozně omezené. Obchodně jsme se proto soustředili i na prodej přes náš eshop „Víno z Kobylí". Tento prodejní kanál nám vzrostl o 250%, zákazníci stále více přivykají nákupům přes internet z pohodlí domova. Velký úspěch měly naše prodejní sady vín – sada vín pro učitele, pro rodiče nebo i dárkové sady vín s delikatesami. Podobně jako v minulých letech jsme se zúčastňovali prestižních soutěží, kde naše vína získala řadu ocenění. Rok 2021 celkově hodnotíme jako obchodně a marketingově úspěšný.

Podíváme-li se do roku 2022, hlavní prioritou bude prohlubování dobrých obchodních vztahů s řetězci. Musíme také pokračovat v budování obchodní značky „Víno z Kobylí". Chceme se prostřednictvím reklamy na facebooku a instagramu stále více zviditelňovat a využívat přímé propojení na naše zákazníky a potažmo na náš eshop. Dále bychom chtěli znovu nastartovat prodej u tradičních prodejců vína, jako jsou restaurace a vinotéky, kde v minulých letech došlo k největšímu poklesu obratů. V neposlední řadě je cílem více nabízet kvalitnější a lépe zaplacená přívlastková vína.

Přehled hlavních ukazatelů divize

1. **Přehled výměr vinic:**

Ukazatel ha	**2019**	**2020**	**2021**
Výměra plodných vinic	158,70	158,70	164,31
Výměra mladých vinic	5,68	5,68	0
Výměra vinic celkem	164,38	164,38	164,31

2. **Sklizeň hroznů:**

Ukazatel t	**2019**	**2020**	**2021**
Modrých hroznů	367,5	428,4	376,8
Bílých hroznů	502,9	790,9	831,3
Celkem	**870,4**	**1.219,3**	**1.208,1**

3. **Výroba vína:**

Ukazatel l	**2019**	**2020**	**2021**
Bílé víno	300.152	535.694	529.067
Červené víno	96.800	195.576	190.803
Celkem	**396.952**	**731.270**	**719.870**

4. **Prodej vína a tržby za víno:**

Ukazatel	**2019**	**2020**	**2021**
Prodej vína celkem l	613.669	665.753	694.003
Tržby za víno mil. Kč	39,4	41,2	47,5
Průměrná cena 1 l vína (po odpočtu všech bonusů)	**64,15**	**61,81**	**68,43**

Divize vinohradnictví a vinařství jako celek hospodařila v roce 2021 se ziskem ve výši 4.296 tis. Kč, což znamená výrazné zlepšení vůči posledním dvěma letům. Navázali jsme tím na dřívější úspěšné období 2015-2018. Můžeme učinit závěr, že divize má před sebou slibnou budoucnost a je třeba ji rozvíjet.

Divize plastových konstrukcí

Rok 2021 patří hospodářským výsledkem mezi velmi úspěšné. Podařilo se mírně navýšit počet pracovníků na průměrných 45, stabilizoval se prodejní tým na úseku bazénů, došlo k dalšímu zefektivnění odpracovaných přesčasových hodin a za účelem udržení/navýšení ziskovosti byl realizován částečný odklon výroby od levnějších ČOV s nižší přidanou hodnotou (meziroční pokles o více jak 80 kusů) ve prospěch bazénů, kterých tak mohlo být realizováno více. Část bazénů (31 kusů) tedy byla vyráběna na tzv. „spodní dílně" určené pro produkci ČOV a nádrží, tuto dočasnou reorganizaci výrobních kapacit použijeme i v roce 2022 do doby, než bude postavena a zprovozněna přístavba výrobní haly bazénů.

Vnímáme však, že přes provozní optimalizaci a růst tržeb (+7%) se zisk plastové výroby meziročně snížil. Stojí za tím ponejvíce tři faktory, které i do budoucna musíme brát v potaz. V první řadě to byl průběžně zdražující materiál, což je do prodejních cen většinou možné promítnout až s určitým zpožděním, tedy jen částečně. Dále zmiňme nutný růst mezd, i když v jejich případě je promítnutí do prodejních cen lépe plánovatelné a proveditelné. Nakonec nesmíme zapomínat ani na silnější korunu vůči euru, která nám nenahrává v případě exportu (drtivá většina bazénů) – tento faktor nešlo v prodejních cenách během roku promítnout prakticky vůbec.

Jistým milníkem na úseku bazénů a v podstatě i v rámci celé divize je už zmiňovaný projekt přístavby výrobní haly bazénů s CNC technologií, který bude s částkou kolem 25 mil. Kč největší investiční akcí v historii Patrie. V roce 2021 započala příprava projektu, realizace je naplánována na březen-říjen 2022. Po jeho dokončení budeme mít k dispozici rozšířenou prostorovou kapacitu podpořenou vyšším stupněm automatizace činnosti tak, abychom mohli vyrábět a prodávat více, efektivněji a kvalitněji. CNC technologie přitom bude využívána pro potřeby obou úseků, bazénů i nádrží.

Přehled fakturace:

Ukazatel (tis. Kč)	**2019**	**2020**	**2021**
Fakturace celkem	**79.874**	**86.892**	**92.769**
z toho: bazény, zastřešení	47.325	54.475	54.486
bazény ze spodní dílny	0	0	7.891
ASIO	26.097	26.468	23.351
ostatní	6.452	5.949	7.041

Přehled výroby a prodeje hlavních výrobků:

Ukazatel	**2019**	**2020**	**2021**
ČOV	599	662	579
Parshalův žlab	222	194	155
Bazény	137	143	164
Zastřešení	17	17	9

V divizi plastových konstrukcí bylo v roce 2021 dosaženo celkového zisku 8.942 tis. Kč, což jak bylo uvedeno je méně než v rekordním roce 2020, ale stále jde o výbornou hodnotu – průměrná ziskovost dosáhla 9,6% z tržeb a za dlouhodobým cílem 10% zaostala jen nepatrně. Bude však složité se na této úrovni ziskovosti udržet i v roce 2022, který bude pro plastovou výrobu náročný a v mnohém zlomový. Hlavními úkoly proto budou:

- dokázat adekvátně reagovat na postupný růst cen vstupů patřičnou úpravou prodejních cen
- pokračovat v částečné výrobě bazénů na „spodní dílně“
- pokusit se průběžnou optimalizací práce meziročně navýšit jak výrobu bazénů tak ČOV
- dále stabilizovat a pokud možno i rozšířit personál na jednotlivých dílnách, z profesí potřebujeme doplnit elektrikáře a na podzim pak obsluhu CNC
- sladit realizaci přístavby výrobní haly bazénů s probíhající výrobou, uvést přístavbu vč. CNC technologie v závěru roku do užívání

Středisko 610 – penzion a stravování

Mezi činnosti tohoto střediska (navzájem více či méně provázané) patřilo provozování penzionu, pronájem sálu, salonku a sklepa včetně gastronomických služeb a ochutnávky vín, provoz recepce s vinotékou, závodní stravování a pronájem masny. Co se týče stravování, vzhledem k trvale vysoké ztrátě bez perspektivy zlepšení byla k 31.3.2021 ukončena příprava jídel ve vlastní režii, s výjimkou snídaní pro ubytované hosty. Všechny ostatní stravovací potřeby zaměstnanců i penzionu jsou od té doby zajišťovány externě.

Po covidově zdrcujícím roce 2020 nelze ani rok 2021 označit za standardní z pohledu ekonomicky smysluplného podnikání v daném oboru. Omezení sice byla mírnější než předešlý rok, přesto se zásadním dopadem – časové úseky do půlky května a následně od půlky listopadu byly prakticky mrtvými obdobími, kdy provozu zůstávaly téměř plné náklady, avšak tržby byly jen malé nebo (u některých služeb) žádné. Můžeme doufat, že v roce 2022 se pandemická situace začne vracet do normálu a bude možné ubytovávat a pořádat akce po celý rok tak, aby se jednak podařilo prodloužit hlavní sezónu na standardních 8 měsíců od dubna do listopadu (2020: 5 měsíců, 2021: 6 měsíců) a jednak aby se i mimo toto období generovaly dříve obvyklé tržby.

Výsledkem hospodaření je bohužel stále poměrně vysoká ztráta -1.214 tis. Kč, nicméně ověřili jsme si, že v sezóně jsme schopni dosahovat zisku. Je to i zásluhou nové vedoucí střediska, která nastoupila 1.4.2021 a ubytovací činnost za jejího působení doznává posun vpřed. Pomoci má i nový web penzionu spuštěný koncem roku. Na základě těchto skutečností věříme, že se nám v roce 2022 podaří zvýšit sezónní zisky a snížit mimosezónní ztráty natolik, že přiblížíme hospodaření k nule.

Do budoucna bude pro penzion důležité ještě zrekonstruovat zastaralou jídelnu tak, aby byla modernizace hlavních prostor pro ubytované hosty (pokoje hotové) dovršena do ucelené podoby. Tuto investiční akci bychom podle možností chtěli realizovat buďto na podzim 2022 anebo reálněji během roku 2023.

Dosažené tržby střediska 610:

Ukazatel (tis. Kč)	2019	2020	2021
Dosažené tržby celkem	**4.945**	**3.875**	**4.258**
Z toho: penzion (ubytování, vinotéka, akce)	2.394	1.705	2.397
stravování (kuchyně)	2.204	1.868	1.494
ostatní	347	302	367

Vývoj hospodářských výsledků jednotlivých středisek za účetní období let 2019-2021 v tisících Kč (před zdaněním):

Středisko	2019	2020	2021
101 - rostlinná výroba	3 798	5 321	7 064
200 - živočišná výroba / skot	-2 268	-1 209	-2 159
201 - živočišná výroba / prasata	-416	-300	-303
350 - výroba krmných směsí	-16	-167	-105
Celkem zemědělská divize	**1 098**	**3 645**	**4 497**
102 - vinice	-274	638	496
420 - výroba vína	-756	335	3 800
Celkem divize vína	**-1 030**	**973**	**4 296**
103 - sady	**-1 923**	**-2 495**	**-1 121**
302 - stavební údržba	**246**	**201**	**-140**
460 - plastové konstrukce	**8 961**	**11 754**	**8 942**
610 - penzion a stravování	**-1 216**	**-1 547**	**-1 214**
910 - správa a řízení	**994**	**0**	**300**
CELKEM	**7 130**	**12 531**	**15 560**

FINANČNÍ ANALÝZA

Ukazatele v tis. Kč	**2019**	**2020**	**2021**
Základní kapitál	110 414	110 414	110 414
Vlastní kapitál	208 423	216 471	225 461
Počet pracovníků (přepočtený stav za rok)	147	138	138

Výsledkové ukazatele	**2019**	**2020**	**2021**
Celkový obrat	193 545	202 677	217 207
Tržby za zboží	4 665	4 977	5 177
Obchodní marže	894	941	1 034
Výkonová spotřeba	98 947	105 334	113 914
Přidaná hodnota	66 999	76 341	85 940
Osobní náklady	61 258	60 893	67 039
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	14 049	15 540	14 571
Provozní výsledek hospodaření	7 066	13 626	15 617
Výnosové úroky	34	150	1
Nákladové úroky	846	697	636
Finanční výsledek hospodaření	64	-1 095	-57
Výsledek hospodaření před zdaněním	7 130	12 531	15 560
Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění)	6 130	10 227	12 716

Rozvahové ukazatele	**2019**	**2020**	**2021**
Aktiva celkem	255 268	272 463	289 496
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	153 240	161 481	169 804
Dlouhodobý finanční majetek	649	510	510
Zásoby	67 837	73 598	80 968
Pohledávky (krátkodobé i dlouhodobé)	26 161	22 703	27 691
Cizí zdroje	46 845	55 992	64 035
Rezervy	0	0	481
Závazky (krátkodobé i dlouhodobé)	21 089	26 462	30 978
Bankovní úvěry	25 756	29 530	32 576

Poměrové ukazatele	**2019**	**2020**	**2021**
Přidaná hodnota/obrat (v %)	34,62	37,67	39,57
Přidaná hodnota/hospodářský výsledek	9,40	6,09	5,52
Pohledávky / obrat (v %)	13,52	11,20	12,75
Vlastní kapitál / cizí zdroje	4,45	3,87	3,52
Osobní náklady na 1 prac. v Kč a měsíc	34 727	36 771	40 482
Přidaná hodnota na 1 pracovníka v Kč	455 776	553 196	622 754
Přidaná hodnota na 1 Kč osobních nákladů	1,09	1,25	1,28
Hospodářský výsledek na 1 Kč os. nákladů	0,12	0,21	0,23

Ukazatele aktivity čtvrtým rokem po sobě rostou a stále více se přibližují průměru ekonomiky. Ukazatele ziskovosti se skokově zlepšily od roku 2020 a dosahují solidní úrovně. Ukazatele finanční stability jsou již dlouhou dobu na výborné úrovni. Celkově lze opětovně konstatovat, že dle zpracované analýzy společnost zcela bezpečně patří k finančně zdravým podnikům a nehrozí její úpadek (důkazem budiž i **druhé nejvyšší hodnocení AA kreditního rizika**, aktuálně přidělené od platební instituce Roger). K tomu výrazně napomáhá diverzifikované portfolio činností. Na druhou stranu má firma určité rezervy v dosahovaném obratu či ziskovosti některých provozů, jejichž potenciál stále není plně využit.

OVLÁDACÍ VZTAHY

Společnost je ovládající osobou v dceřiných společnostech TRINOM, spol. s r.o. a PATRIA BIO s.r.o., kde disponuje rozhodujícím vlivem na řízení těchto subjektů díky vlastnictví 100%-ního obchodního podílu. Obě tyto firmy jsou řízeny přímo ze sídla společnosti PATRIA Kobylí, a.s. – č.p. 716, 691 10 Kobylí.

Společnost je ovládanou osobou ve vztahu ke svému největšímu akcionáři, společnosti HEIM Trade SE, Brno. Blíže k této problematice viz samostatná Zpráva o vztazích, která je přílohou této výroční zprávy.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Účetní závěrka společnosti PATRIA Kobylí, a.s. za rok 2021 v rozsahu požadovaném platnými předpisy je přílohou této výroční zprávy. Podnik tvoří se svými stoprocentními dceřinými společnostmi tzv. „střední skupinu účetních jednotek“, nicméně konsolidovaná účetní závěrka není za tuto skupinu sestavována, protože dceřiné společnosti jsou jednotlivě i v úhrnu nevýznamné (§22a odst. 3) zákona o účetnictví).

Společnost PATRIA Kobylí, a.s., jakožto ovládaná osoba, je povinna podrobit se sestavení konsolidované účetní závěrky společnosti HEIM Trade SE, jakožto ovládající osoby (§22 odst. 3) písm. c) zákona o účetnictví).

INFORMACE PODLE §21 ODST. 2) ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Finanční informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy: Žádné takové nenastaly.

Finanční informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky: Jsou zčásti obsaženy v kapitole „ekonomické ukazatele a jejich vývoj". Shrnutí na rok 2022: předpokládaný obrat 200-230 mil. Kč, předpokládaný zisk před zdaněním 5-10 mil. Kč, předpokládané investice 30-35 mil. Kč.

Finanční informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje: Na tyto aktivity bylo v roce 2021 vynaloženo 167 tis. Kč, přičemž na celou částku byla přijata dotace z veřejných zdrojů.

Finanční informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů: Neproběhlo.

Finanční informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích: Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí přinesly v roce 2021 na jednu stranu náklady ve výši 1.083 tis. Kč, na druhou stranu výnosy ve výši 475 tis. Kč. Finanční informace o pracovněprávních vztazích jsou dostatečně zřejmé z části D „osobní náklady" výkazu zisku a ztráty, což je dále doplněno údajem o průměrné mzdě na straně 9 této výroční zprávy.

Finanční informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí: Nemá.

Jiné informace požadované podle zvláštních právních předpisů: Nejsou.

PŘÍLOHY

Účetní závěrka společnosti za rok 2021

Rozvaha k 31.12.2021

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha k účetní závěrce

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

V Kobylí 4. 5. 2022

Razítko a podpis statutárního orgánu:

PATRIA Kobylí, a.s.
č.p. 716, 691 10 Kobylí
IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359
-6-

.....

Ing. Roman Borovička
místopředseda představenstva

.....

Jitka Kadlecová
členka představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2021

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky		**Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky**
PATRIA Kobylí, a.s.		č.p. 716
		Kobylí
IČO:	25532359	691 10
DIČ:	CZ25532359	Česká republika

Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	Zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona aj. - přesně viz příloha k účetní závěrce.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2021	do	31.12.2021
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	01.01.2020	do	31.12.2020

Obsah účetní závěrky:

	strana	*počet stran*
Rozvaha	2	2
Výkaz zisků a ztrát	4	1
Příloha v plném znění	5	19
Výkaz Cash flow	24	1
Výkaz o změnách vlastního kapitálu	25	1

Podepisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Ing. Roman Borovička a Jitka Kadlecová, členové představenstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
4. květen 2022		PATRIA Kobylí, a.s. č.p. 716, 691 10 Kobylí IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359 -6-

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(BILANCE)
ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČ
25532359

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PATRIA Kobylí, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

č.p. 716
Kobylí
691 10

označ	AKTIVA	řád	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	**528 093**	**-238 597**	**289 496**	**272 463**
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	**Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)**	003	**408 070**	**-237 756**	**170 314**	**161 991**
B. I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)**	004	**679**	**-557**	**122**	**86**
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	454	-423	31	56
2.1	Software	007	454	-423	31	56
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	225	-134	91	30
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	**Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)**	014	**406 881**	**-237 199**	**169 682**	**161 395**
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	182 356	-59 850	122 506	118 117
1.1	Pozemky	016	40 861	0	40 861	36 386
1.2	Stavby	017	141 495	-59 850	81 645	81 731
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	131 073	-104 736	26 337	21 320
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	3 931	-3 931	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	85 839	-68 682	17 157	18 364
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	81 291	-66 677	14 614	15 864
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	4 548	-2 005	2 543	2 500
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	3 682	0	3 682	3 594
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	1 649	0	1 649	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 033	0	2 033	3 594
B. III.	**Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)**	027	**510**	**0**	**510**	**510**
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	326	0	326	326
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	184	0	184	184
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	**Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)**	037	**119 526**	**-841**	**118 685**	**109 755**
C. I.	**Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)**	038	**81 114**	**-146**	**80 968**	**73 598**
C. I. 1	Materiál	039	29 729	-146	29 583	24 509

	2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4 388	0	4 388	3 823
	3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	42 896	0	42 896	40 420
	3.1	Výrobky	042	41 543	0	41 543	39 123
	3.2	Zboží	043	1 353	0	1 353	1 297
	4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4 101	0	4 101	4 846
	5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.		**Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)**	046	**28 386**	**-695**	**27 691**	**22 703**
C. II.	1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	546	0	546	874
	1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	546	0	546	874
	1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
	1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
	1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
	1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
	1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
	1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
	1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
	1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II.	2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	27 840	-695	27 145	21 829
	2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	18 529	-426	18 103	12 066
	2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	500
	2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
	2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	9 311	-269	9 042	9 263
	2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
	2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
	2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	104	0	104	0
	2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	403	0	403	224
	2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	8 535	0	8 535	9 039
	2.4.6	Jiné pohledávky	067	269	-269	0	0
C. II.	3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
	3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
	3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
	3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.		**Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)**	072	**0**	**0**	**0**	**0**
C. III.	1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
	2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.		**Peněžní prostředky (ř. 76 +77)**	075	**10 026**	**0**	**10 026**	**13 454**
C. IV.	1	Peněžní prostředky v pokladně	076	483	0	483	506
	2	Peněžní prostředky na účtech	077	9 543	0	9 543	12 948
D.		**Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)**	078	**497**	**0**	**497**	**717**
D.	1	Náklady příštích období	079	373	0	373	373
	2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
	3	Příjmy příštích období	081	124	0	124	344

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	**289 496**	**272 463**
A.	**Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)**	083	**225 461**	**216 471**
A. I.	**Základní kapitál (ř. 85 až 87)**	084	**110 414**	**110 414**
1	Základní kapitál	085	110 414	110 414
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	**Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)**	088	**4 038**	**3 998**
A. II. 1	Ážio	089	3 931	3 931
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	107	67
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	125	85
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-18	-18
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	**Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)**	096	**33**	**30**
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	33	30
A. IV.	**Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)**	099	**98 260**	**91 802**
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	98 260	91 802
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	**Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/**	102	**12 716**	**10 227**
A. VI.	**Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)**	103	0	0
B. + C.	**Cizí zdroje (ř. 105 + 110)**	104	**64 035**	**55 992**
B.	**Rezervy (ř. 106 až 109)**	105	**481**	**0**
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	481	0
C.	**Závazky (ř. 111 + 126 + 144)**	110	**63 554**	**55 992**
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	**29 833**	**21 679**
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	21 862	14 368
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	7 027	6 225
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	944	1 086
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	944	1 086
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	**33 721**	**34 313**
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0

	1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
	2	Závazky k úvěrovým institucím	130	10 714	15 162
	3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	160	277
	4	Závazky z obchodních vztahů	132	15 275	11 873
	5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
	6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
	7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
	8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	7 572	7 001
	8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
	8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
	8.3	Závazky k zaměstnancům	139	3 317	3 074
	8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 666	1 639
	8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	1 364	1 321
	8.6	Dohadné účty pasivní	142	1 097	848
	8.7	Jiné závazky	143	128	119
C.	III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C.	III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
	2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.		**Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)**	147	**0**	**0**
D.	1	Výdaje příštích období	148	0	0
	2	Výnosy příštích období	149	0	0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
25532359

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PATRIA Kobylí, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

č.p. 716
Kobylí
691 10

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	Skutečnost v účetním období minulém 2
I.	**Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb**	01	**191 544**	**177 113**
II.	**Tržby za prodej zboží**	02	**5 177**	**4 977**
A.	**Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)**	03	**113 914**	**105 334**
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	4 143	4 036
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	87 700	78 970
3.	Služby	06	22 071	22 328
B.	**Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)**	07	**-441**	**3 073**
C.	**Aktivace (-)**	08	**-2 692**	**-2 658**
D.	**Osobní náklady (ř. 10 + 11)**	09	**67 039**	**60 893**
1.	Mzdové náklady	10	49 147	45 710
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	17 892	15 183
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 423	14 970
2. 2	Ostatní náklady	13	1 469	213
E.	**Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)**	14	**14 400**	**14 710**
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	14 571	15 540
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	14 571	15 540
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	146	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-317	-830
III.	**Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)**	20	**19 258**	**19 720**
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 189	2 249
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 261	1 592
3	Jiné provozní výnosy	23	15 808	15 879
F.	**Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)**	24	**8 142**	**6 832**
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 503	874
2.	Prodaný materiál	26	1 159	917
3.	Daně a poplatky	27	1 171	1 064
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	481	0
5.	Jiné provozní náklady	29	3 828	3 977
*	**Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)**	30	**15 617**	**13 626**
IV.	**Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)**	31	**300**	**0**
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	300	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	**Náklady vynaložené na prodané podíly**	34	**0**	**0**
V.	**Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)**	35	**0**	**0**
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající os	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	**Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem**	38	**0**	**0**
VI.	**Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)**	39	**1**	**150**
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1	44
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	106
I.	**Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti**	42	**0**	**0**
J.	**Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)**	43	**636**	**697**
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	636	697
VII.	**Ostatní finanční výnosy**	46	**927**	**717**
K.	**Ostatní finanční náklady**	47	**649**	**1 265**
*	**Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)**	48	**-57**	**-1 095**
**	**Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)**	49	**15 560**	**12 531**
L.	**Daň z příjmů (ř. 51 + 52)**	50	**2 844**	**2 304**
1.	Daň z příjmů splatná	51	2 042	1 479
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	802	825
**	**Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)**	53	**12 716**	**10 227**
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	**Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)**	55	**12 716**	**10 227**
*	**Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII**	56	**217 207**	**202 677**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PATRIA Kobylí, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

č.p. 716
Kobylí
691 10

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	**Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období**	**13 454**	**6 817**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	15 560	12 531
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	14 530	13 882
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	14 571	15 540
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	310	-830
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-686	-1 375
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-300	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	635	547
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu**	**30 090**	**26 413**
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-9 043	2 396
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-5 529	2 276
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	3 856	5 881
A. 2 3	Změna stavu zásob	-7 370	-5 761
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním**	**21 047**	**28 809**
A. 3	Vyplacené úroky s vyjímkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-636	-697
A. 4	Přijaté úroky	1	150
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-1 912	-445
A. 6	Přijaté podíly na zisku	300	0
A. ***	***Čistý peněžní tok z provozní činnosti***	**18 800**	**27 817**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-22 894	-23 642
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	686	1 375
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti***	**-22 208**	**-22 267**
	Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých,resp. krátkodobých závazků	3 706	3 266
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-3 726	-2 179
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	43	-6
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-3 769	-2 173
C. ***	***Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti***	**-20**	**1 087**
F.	***Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků***	**-3 428**	**6 637**
R.	**Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období**	**10 026**	**13 454**

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PATRIA Kobylí, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

č.p. 716

Kobylí

691 10

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	110 414	0	0	110 414
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	110 414	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	110 414
E.	Ažio	3 931	0	0	3 931
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	30	3	0	33
H.	Kapitálové fondy	85	40	0	125
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-18	0	0	-18
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	102 029	0	3 769	98 260
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	12 716	XX	12 716
*	Celkem	**216 471**	**12 759**	**3 769**	**225 461**

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE PATRIA Kobylí, a.s.
za rok 2021

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, ve znění platném pro rok 2021 (dále jen „vyhláška"). Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Rozvahovým dnem je 31.12.2021 (§18 odst. 3) písm. e) zákona o účetnictví).

1. Identifikace účetní jednotky (§18 odst. 3) písm. a) až d) zákona o účetnictví)

Obchodní firma:	PATRIA Kobylí, a.s. (dále jen „společnost", „firma" nebo „podnik")
Sídlo:	č.p. 716, 691 10 Kobylí
IČ:	25532359
Spisová značka:	B 2658 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma:	akciová společnost
Datum vzniku:	23.6.1998

Předmět podnikání dle obchodního rejstříku:

- zemědělská výroba
- zednictví
- vodoinstalatérství
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- řeznictví a uzenářství
- obráběčství
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava

- nákladní, provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní, provozovaná vozidly, nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Velikost účetní jednotky, rozsah vedení účetnictví, rozsah sestavené účetní závěrky, použití mezinárodních účetních standardů, povinnost auditu a povinnost konsolidace (§1b, §9, §18 odst. 4), §19a, §20 a §22 zákona o účetnictví)

- Společnost je střední účetní jednotkou.
- Společnost vede účetnictví v plném rozsahu.
- Společnost sestavuje účetní závěrku v plném rozsahu.
- Společnost nemá povinnost použití mezinárodních účetních standardů pro účtování a sestavení účetní závěrky.
- Společnost má povinnost nechat účetní závěrku ověřit auditorem.
- Společnost jakožto ovládající osoba dvou ovládaných dceřiných společností (se kterými tvoří tzv. „střední skupinu účetních jednotek“) by měla sestavovat konsolidovanou účetní závěrku. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že dceřiné společnosti jsou jednotlivě i v úhrnu nevýznamné, je uplatněna výjimka a konsolidovaná účetní závěrka není sestavena.
- Společnost jakožto ovládaná osoba je povinna podrobit se sestavení konsolidované účetní závěrky společnosti HEIM Trade SE, jakožto ovládající osoby.

3. Identifikace konsolidovaných účetních jednotek, příp. účetních jednotek, ve kterých má společnost majetkovou účast (§39b odst. 1) až 4) vyhlášky)

Společnost nemá žádné konsolidované účetní jednotky, viz bod 2. této přílohy. Nicméně má k 31.12.2021 několik majetkových účastí:

- PATRIA BIO s.r.o., č.p. 716, 691 10 Kobylí, IČ 03594548, ovládaná dceřiná společnost - podíl ve výši 100% (ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny)
    - cena pořízení i nominální hodnota podílu: 200 tis. Kč
    - výše vlastního kapitálu za poslední uzavřené účetní období (2021): 2 759 tis. Kč
    - výsledek hospodaření po zdanění za poslední uzavřené účetní období (2021): +44 tis. Kč
- TRINOM, spol. s r.o., č.p. 716, 691 10 Kobylí, IČ 46345388, ovládaná dceřiná společnost – podíl ve výši 100% (ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny)
    - cena pořízení podílu: 126 tis. Kč
    - nominální hodnota podílu: 100 tis. Kč
    - výše vlastního kapitálu za poslední uzavřené účetní období (2021): 1 575 tis. Kč
    - výsledek hospodaření po zdanění za poslední uzavřené účetní období (2021): +239 tis. Kč
- Morava, mlékařské odbytové družstvo, Nádražní 238/7, 682 01 Vyškov-Město, IČ 60742780, podíl ve výši 184 tis. Kč

4. Identifikace konsolidující účetní jednotky (§39b odst. 5) písm. b) až d) vyhlášky)

Konsolidující účetní jednotkou a ovládající osobou je společnost HEIM Trade SE, Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno, IČ 26970805. Tato společnost vlastní k 31.12.2021 podíl na základním kapitálu ve výši 34,19% (k 31.12.2020 to bylo 31,74%).

5. Obchodní podíly s neomezeným ručením (§39b odst. 5) písm. a) vyhlášky)

Nejsou.

6. Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky (§7 odst. 3) zákona o účetnictví)

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví společnosti použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou společnosti známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena její schopnost plnit své závazky.

7. Změny uspořádání, označování a obsahového vymezení položek výkazů a změny způsobů oceňování (§7 odst. 4) zákona o účetnictví)

Společnost neprovedla v roce 2021 žádnou změnu uspořádání, označování nebo obsahového vymezení položek výkazů ani změny způsobů oceňování, které by měly za následek nesrovnatelnost vykazovaných údajů. Platí, že významné položky výkazů jsou okomentovány nebo vysvětlovány v této příloze tak, aby bylo dosaženo věrného zobrazení a zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky.

8. Použité účetní metody a odchylky od těchto metod (§7 odst. 5) zákona o účetnictví)

Účetnictví účetní jednotky

Společnost používá software IMES společnosti SoftOK Příbram, s.r.o. Tento software zahrnuje komplexní balíček: účetnictví, mzdy, zásoby, personalistika, majetek, atd. Evidence ubytování, recepce a vinotéky je podrobněji vedena v pomocném skladovém a hotelovém software Agnis.

Odchylky od použitých účetních metod

Nevyskytly se (s možnou výjimkou případů popsaných v jiné části přílohy k účetní závěrce).

Jiné zpřesňující údaje

- Druhy zvířat vykazované jako dlouhodobý hmotný majetek: krávy
- Druhy zvířat vykazované jako zásoba: telata narozená, telata do 6 měsíců, jalovice do 2 let, jalovice vysokobřezí, skot ve výkrmu, prasata ve výkrmu, mladé ovce

8.1. Oceňování majetku a závazků (§39 odst. 1) písm. b) bod 1. vyhlášky)

Zásoby

- Účtování zásob je prováděno: způsobem A evidence zásob.
- Výdej ze skladu je účtován: průměrnými cenami.
- Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno: v předem stanovených vlastních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.
- Oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.). Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.
- Oceňování nedokončené výroby je prováděno: ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

Přehled ocenění hlavních vlastních výrobků mimo zvířat v posledních 3 letech:

Komodita	**MJ**	**2021**	**2020**	**2019**
Pšenice	Kč/q	330,-	320,-	320,-
Ječmen	Kč/q	330,-	320,-	320,-
Kukuřice na zrno	Kč/q	330,-	320,-	340,-
Slunečnice	Kč/q	900,-	833,93	749,67
Hrách	Kč/q	410,-	-	300,-
Sláma stelivová	Kč/q	40,-	40,-	40,-
Sláma krmná	Kč/q	50,-	50,-	50,-
Seno	Kč/q	100,-	110,-	110,-
Siláž	Kč/q	78,-	73,- (z čiroku 65,-)	73,-
Senáž	Kč/q	73,-	65,-	75,-
Hnůj	Kč/q	29,67	25,-	25,-
Mléko	Kč/l	7,20	7,20	7,20
Meruňky	Kč/q	1 000,-	1 000,-	1 000,-
Broskve	Kč/q	800,-	800,-	800,-
Hrozny moštové	Kč/kg	15,-	13,50	14,-
Víno (průměrný stav k 31.12.)	Kč/l	24,65	22,78	24,32

Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností: vlastními náklady ve složení přímé náklady + výrobní režie.

Ocenění nakupovaného dlouhodobého majetku: pořizovacími cenami.

Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala majetkové účasti: pořizovacími cenami. Cenné papíry společnost nedržela.

Zvířata

- Ocenění příchovků zvířat - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat: v předem stanovených vlastních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

- Ocenění přírůstků zvířat - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat: pomocí průběžné kalkulace vlastních nákladů zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

Přehled ocenění jednotlivých kategorií zvířat k 31.12. posledních 3 let:

Kategorie	**MJ**	**2021**	**2020**	**2019**
Telata narozená	Kč/kg	50,-	50,-	50,-
Telata do 6 měsíců	Kč/kg	41,27	40,48	42,91
Jalovice do 2 let	Kč/kg	34,33	34,40	34,58
Jalovice vysokobřezí	Kč/kg	45,33	44,59	43,21
Skot výkrm	Kč/kg	44,99	49,72	47,37
Prasata výkrm	Kč/kg	28,10	33,93	-

8.2. Stanovení úprav hodnot majetku (§39 odst. 1) písm. b) bod 2. vyhlášky)

Odepisování majetku

- Odepisování dlouhodobého hmotného majetku: Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka vzhledem k předpokládané životnosti zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání; účetní a daňové odpisy se nerovnají.
- Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku: Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka vzhledem k známé nebo předpokládané životnosti nebo morální životnosti zařazovaného majetku, doba odepisování nepřekračuje u nehmotného majetku 6 let. Daňové odpisy se rovnají účetním.

Odepisování dlouhodobého majetku probíhá rovnoměrně po celou dobu odepisování.

Daňové odpisy se řídí zákonem o daních z příjmů. Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně.

Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku:

- Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20.000,- Kč do 80.000,- Kč se účtuje na účet 02x - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 3 roky ve výši 33,33% ročně.
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 20.000,- Kč je veden v operativní evidenci a je celý účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu. Majetek s hodnotou do 5.000,- Kč není do operativní evidence zařazován, pokud není v konkrétních případech rozhodnuto jinak.
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 20.000,- Kč do 60.000,- Kč se účtuje na účet 01x - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je po zařazení do používání rovnoměrně odepisován 2 nebo 3 roky anebo po dobu trvání licence, pokud je známa.
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 20.000,- Kč je celý účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

Odepisováním majetku je de facto určen způsob oprávek majetku jakožto jedné z možných korekcí oceňování aktiv. Dalším způsobem jsou opravné položky, viz následující odstavec.

Opravné položky k majetku

Opravné položky k majetku jsou tvořeny na základě principu opatrnosti následujícím způsobem:

- opravné položky k dlouhodobému majetku: nevyskytl se důvod k vytvoření
- opravné položky k zásobám: byly vytvořeny u zásob dlouhodobě bez pohybu tak, aby zohlednily možnou sníženou uplatnitelnost takových zásob na trhu (v předešlých letech přitom opravné položky k zásobám nebyly tvořeny)
- opravné položky k finančnímu majetku: nevyskytl se důvod k vytvoření
- zákonné opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny v souladu s ustanovením zákona o daních z příjmů a zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů
- další opravné položky k pohledávkám (kromě zákonných): byly vytvořeny dle potřeby tak, jak to dle názoru společnosti odpovídá reálnému riziku možného neuhrazení konkrétních pohledávek

Přehled účtování o opravných položkách k pohledávkám, v tis. Kč:

	2021	**2020**
Počáteční stav	1 012	1 842
Tvorba opravných položek - zákonných	91	665
Tvorba opravných položek – ostatních	290	0
Zúčtování (zrušení) opravných položek	698	1 495
Konečný stav	695	1 012

Nejvýznamnějšími opravnými položkami k 31.12.2021 jsou: 290 tis. Kč k pohledávkám za nadále spolupracujícím českým obchodním partnerem se sníženou platební schopností a 269 tis. Kč k pohledávkám za českou fyzickou osobou (předepsaná náhrada škody za krádež). Druhý jmenovaný případ je řešen právní cestou.
Související poznámka: Dále byly v roce 2021 trvale odepsány nevymahatelné pohledávky v celkové hodnotě 627 tis. Kč.

8.3. Přepočet cizích měn na českou (§39 odst. 1) písm. b) bod 3. vyhlášky)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu. Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni (EUR: 24,86 Kč/EUR).

8.4. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků (§39 odst. 1) písm. b) bod 4. + §39 odst. 1) písm. c) vyhlášky)

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

9. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let od 31.12.2021 (§39 odst. 1) písm. d) vyhlášky)

Obchodní pohledávky
Nejsou žádné obchodní pohledávky s takovou dobou splatnosti.

Obchodní závazky
Nejsou žádné obchodní závazky s takovou dobou splatnosti.

Bankovní úvěry (ř. 115 rozvahy)

5 321 tis. Kč … investiční úvěry u ČSOB, ČSOB Leasing a KB

Nebankovní půjčky (ř. 125 rozvahy)

182 tis. Kč … návratná část podpory výsadby vinice splácená Vinařskému fondu

10. Závazkové vztahy kryté zárukami (§39 odst. 1) písm. e) vyhlášky)

Společnost nemá žádné obchodní závazkové vztahy kryté zárukami. Společnost má k 31.12.2021 bankovní úvěry kryté zárukami dle následující tabulky, v tis. Kč:

Banka	Typ úvěru	Zůstatek úvěru	Zajištění
ČSOB Leasing	investiční úvěr – kombajn Claas 2021	6 118	zajišťovací převod vlastnického práva
KB	investiční úvěr – nákup pozemků (zastavěná plocha) 2021	6 092	zástava pozemků + blankosměnka
ČSOB Leasing	investiční úvěr – sklízeč hroznů Gregoire 2020	4 813	zajišťovací převod vlastnického práva
ČSOB	investiční úvěr - nákup půdy 2016	2 694	zástava pozemků + blankosměnka
UniCredit Leasing	investiční úvěr - traktor John Deere 2020	2 481	zajišťovací převod vlastnického práva
KB	investiční úvěr - nákup půdy 2015	1 944	zástava pozemků + blankosměnka
ČSOB	investiční úvěr - nákup půdy 2013	1 268	zástava pozemků + blankosměnka
ČSOB	investiční úvěr - nákup pozemků (zastavěná plocha) 2015	1 110	zástava zásob + blankosměnka
ČSOB Leasing	investiční úvěr - traktor John Deere 2016	56	zajišťovací převod vlastnického práva
KB	provozní úvěr revolvingový	5 000	zástava pohledávek + blankosměnka
ČSOB	provozní úvěr revolvingový	1 000	zástava zásob + zástava pohledávek + blankosměnka
ČSOB	provozní úvěr kontokorentní	0	zástava zásob + zástava pohledávek + blankosměnka
	Celkem k 31.12.2021	**32 576**	
	Celkem k 31.12.2020	**29 530**	

11. Peněžitá i nepeněžitá plnění a poskytnutá zajištění členům orgánů společnosti (§39 odst. 1) písm. f) + §39b odst. 6) písm. d) vyhlášky)

Členové orgánů společnosti obdrželi v roce 2021 tato plnění:

- řádné odměny členům představenstva … 240 tis. Kč
- tantiémy (podíly na zisku roku 2020) členům představenstva … 1 880 tis. Kč
- pojištění sjednaná ve prospěch členů představenstva … 33 tis. Kč
- řádné odměny členům dozorčí rady … 108 tis. Kč

12. Položky výkazu zisku a ztráty mimořádné svým objemem nebo původem (§39 odst. 1) písm. g) vyhlášky)

Řádek č. 01 výkazu – tržby za prodej vlastních výrobků a služeb, rozpis složení této skupiny položek:

Typ tržeb	**Výše tržeb**
Tržby za výrobky rostlinné výroby	22 655
Tržby za výrobky živočišné výroby	21 552
Tržby za výrobky pomocných činností	0
Tržby za víno	47 495
Tržby za nezemědělské výrobky	87 520
Tržby z prodeje služeb	12 322
Celkem	191 544

Řádek č. 23 výkazu – jiné provozní výnosy, rozpis složení této položky v celkové výši 15 808 tis. Kč:

- 5 733 tis. Kč … provozní dotace zúčtované do konce roku
- 8 535 tis. Kč … provozní dotace nezúčtované do konce roku (zachycené též na ř. 066 rozvahy jako „dohadné účty aktivní“)
- 1 540 tis. Kč … ostatní výnosy nepravidelného a mimořádného charakteru

13. Podrozvahové závazkové vztahy a poskytnuté záruky (§39 odst. 1) písm. h) vyhlášky)

Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze

Nevyskytly se.

Zatížení majetku věcným právem, poskytnutá ručení a zajištění

Viz bod 10. „závazkové vztahy kryté zárukami" této přílohy – poskytnutá práva spojená s externím financováním. Zejména jde o zástavy nakupovaných pozemků, zástavu zásob, zástavu pohledávek, vystavené blankosměnky a zajišťovací převody vlastnického práva k nakupovanému movitému majetku.

Dále na některých vlastněných pozemcích může váznout věcné břemeno užívání či přístupu (zejména pro provoz energetických soustav).

14. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období, vč. kategorizace (§39 odst. 1) písm. i) + §39b odst. 6) písm. c) vyhlášky)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2021 činil 144,74 osob. Průměrný evidenční počet zaměstnanců pak dosáhl 138 – rozčlenění tohoto počtu do různých kategorií:

- řídicí pracovníci 16, administrativa a prodej 19, ostatní pracovníci 103
- muži 80, ženy 58
- rostlinná výroba 9, vinice 28, sady 7, živočišná výroba 12, stavební údržba 1, výroba krmiv 1, výroba vína 22, plastová výroba 45, penzion a služby 7, správa 6

Určení počtu zaměstnanců dle evropské metodiky RPJ za rok 2021 – pro stanovení velikosti podniku: 139,46

15. Informace o akciích a vyměnitelných dluhopisech (§39b odst. 6) písm. a) a b) vyhlášky)

Základní kapitál: 110 414 tis. Kč, splaceno 100%

- 3 674 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč
- 3 484 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč
- 719 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč

Veřejně obchodovatelné akcie: Nejsou.

Akcie vydané v roce 2021: Žádné.

16. Rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (§39b odst. 6) písm. e) vyhlášky)

Provedené rozdělení zisku předchozího účetního období (2020), ve výši 10 227 tis. Kč (částka po zdanění):

- výplata dividend 1 888 tis. Kč
- výplata tantiém 1 880 tis. Kč
- nerozdělený zisk 6 459 tis. Kč

Předpoklad návrhu rozdělení zisku běžného účetního období (2021), ve výši 12 716 tis. Kč (částka po zdanění):

- výplata dividend 1 987 tis. Kč
- výplata tantiém 1 980 tis. Kč
- nerozdělený zisk 8 749 tis. Kč

17. Podrobnější informace o dlouhodobých aktivech (§39b odst. 6) písm. f) vyhlášky)

17.1. Zůstatky, přírůstky a úbytky

Typ majetku	Stav k 1.1.2021	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Software	454	0	0	454
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	147	78	0	225
Pozemky	36 386	5 070	-595	40 861
Stavby	137 573	3 922	0	141 495
Hmotné movité věci a jejich soubory	123 967	11 218	-4 112	131 073
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	3 931	0	0	3 931
Pěstitelské celky trvalých porostů	79 214	2 077	0	81 291
Dospělá zvířata	4 453	1 945	-1 850	4 548
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 594	0	-1 561 (saldo celkem)	2 033
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	1 649	0	1 649
Podíly v ovládaných osobách	326	0	0	326
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	184	0	0	184
Celkem	**390 229**	**25 959**	**-8 118**	**408 070**

17.2. Opravné položky a oprávky

Opravné položky k dlouhodobému majetku nejsou vytvořeny. Oprávky jsou prostřednictvím odpisů vytvořeny následovně:

Typ majetku	Stav oprávek k 1.1.2021	Zvýšení oprávek	Snížení oprávek	Stav oprávek k 31.12.2021
Software	398	25	0	423
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	117	17	0	134
Stavby	55 842	4 008	0	59 850
Hmotné movité věci a jejich soubory	102 647	6 201	-4 112	104 736
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	3 931	0	0	3 931
Pěstitelské celky trvalých porostů	63 350	3 327	0	66 677
Dospělá zvířata	1 953	1 902	-1 850	2 005
Celkem	**228 238**	**15 480**	**-5 962**	**237 756**

17.3. Úroky vstupující do ceny majetku

Nevyskytly se.

18. Odložená daň (§39b odst. 6) písm. g) vyhlášky)

Tituly k účtování o odložené dani jsou:

- rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku (netýká se zvířat, tam se tyto údaje shodují)
- rozdíl mezi účetní a daňovou výší opravných položek k pohledávkám
- rozdíl mezi účetní a daňovou výší opravných položek k zásobám

- existence daňově neuznatelných dohadných položek pasivních k budoucím daňově uznatelným nákladům
- existence daňově neuznatelných rezerv na budoucí daňově uznatelné náklady

Vývoj odložené daně:

- k 31.12.2020 jsme evidovali odložený daňový závazek ve výši 6 225 tis. Kč
- k 31.12.2021 evidujeme odložený daňový závazek ve výši 7 027 tis. Kč (viz řádek č. 121 rozvahy)
- v roce 2021 tedy došlo ke zvýšení odložené daně o 802 tis. Kč (viz řádek č. 52 výkazu zisku a ztráty)

19. Významné obchodní operace nezachycené v rozvaze (§39b odst. 6) písm. h) vyhlášky)

Společnost již dříve podala žalobu o náhradu škody ve výši přibližně 40 tis. EUR (+ příslušenství) proti svým dvěma bývalým zaměstnancům, zřejmě jednajícím ve shodě. Tyto žalované částky zatím nejsou v účetnictví společnosti zachyceny, soudní řízení probíhají. Ve stejné věci bylo vůči dotyčným osobám podáno také trestní oznámení pro podezření ze spáchání trestného činu podvodu/zpronevěry.
Společnosti nejsou známy žádné jiné významné obchodní operace, které by nebyly zachyceny v rozvaze.

20. Transakce uzavřené se spřízněnou stranou uzavřené za jiných než běžných tržních podmínek (§39b odst. 6) písm. i) vyhlášky)

Všechny transakce provedené mezi společností a spřízněnou stranou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Žádná z nich tedy nevykazovala známky zvláštní transakce. Přehled transakcí provedených v roce 2021 se spřízněnými stranami lze dohledat:

- v této příloze
- ve zprávě o vztazích PATRIA Kobylí, a.s.
- v přílohách k účetní závěrce a zprávách o vztazích dceřiných společností

21. Ostatní informace důležité pro správné vyhodnocení stavu majetku a závazků společnosti (princip věrného a poctivého zobrazení)

21.1. Významné položky rozvahy nevysvětlené jinde v této příloze

Řádek č. 026 rozvahy – nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, rozpis složení této položky v celkové výši 2 033 tis. Kč:

- 976 tis. Kč … mladé meruňkové sady vč. závlahy (zatím nezařazené do trvalých porostů)
- 592 tis. Kč … zahájený projekt přístavby výrobní haly bazénů
- 209 tis. Kč … nakoupený pozemek, který k 31.12.2021 ještě nebyl zapsán v katastru nemovitostí
- 256 tis. Kč … ostatní

Řádek č. 048 rozvahy – dlouhodobé pohledávky z obchodních vztahů, částka 546 tis. Kč je postupně splácenou částí pohledávky za dceřinou společností TRINOM, spol. s r.o. (dřívější prodej FVE zařízení), jejíž splatnost je delší než 1 rok od rozvahového dne

Řádek č. 125 rozvahy – jiné dlouhodobé závazky, rozpis složení této položky v celkové hodnotě 944 tis. Kč:

- 889 tis. Kč … závazky z titulu nebankovních splátek návratné finanční výpomoci dříve poskytnuté na výsadbu a obnovu vinic; věřitelem je Vinařský fond ČR, konečná splatnost je v říjnu 2028
- 55 tis. Kč … ostatní

Řádky č. 130 + 115 rozvahy – závazky k úvěrovým institucím; součástí krátkodobých závazků je zde i část dlouhodobých závazků splatná do 1 roku od rozvahového dne ve výši 4 714 tis. Kč

Řádek č. 142 rozvahy – dohadné účty pasivní krátkodobého charakteru, rozpis složení této položky v celkové výši 1 097 tis. Kč:

- 647 tis. Kč … nevyfakturované dodávky materiálu nebo služeb a pozdě zjištěné faktury

- 370 tis. Kč … nevyúčtované roční smluvní odměny zaměstnanců
- 80 tis. Kč … nevyúčtovaná pokuta vztahující se k roku 2021

21.2. Rozbor pohledávek z obchodního styku

Souhrnná výše pohledávek a z toho po lhůtě splatnosti, v tis. Kč:

Pohledávky (brutto hodnota)	**2021**	**2020**	**2019**
Celkem	19 075	13 683	17 106
z toho ve splatnosti	16 950	11 229	12 476
z toho po splatnosti celkem	2 125	2 454	4 630
do 30 dnů	1 469	986	1 586
do 90 dnů	317	325	976
do 180 dnů	154	162	126
do 365 dnů	0	1	-3
nad 365 dnů	185	980	1 945

Významné pohledávky za podniky ve skupině:
PATRIA BIO s.r.o. … 2 091 tis. Kč, ve splatnosti
TRINOM, spol. s r.o. … 875 tis. Kč, ve splatnosti

21.3. Rozbor závazků z obchodního styku

Souhrnná výše závazků a z toho po lhůtě splatnosti, v tis. Kč:

Závazky	**2021**	**2020**	**2019**
Celkem	15 275	11 873	8 761
z toho ve splatnosti	14 205	10 318	8 206
Z toho po splatnosti celkem	1 070	1 555	555
do 30 dnů	599	1 030	352
do 90 dnů	0	63	8
do 180 dnů	0	-1	166
do 365 dnů	-1	-1	11
nad 365 dnů	472	464	18

Významné závazky k podnikům ve skupině: Nejsou.

21.4. Rezervy

Je vytvořena rezerva na dovolenou zaměstnanců nevyčerpanou ke konci roku ve výši 481 tis. Kč, viz řádek č. 109 rozvahy. V předešlých letech nebyla tato rezerva tvořena, celá částka tedy byla zúčtována v roce 2021, viz řádek č. 28 výkazu zisků a ztráty.

21.5. Významné události vztahující se k běžnému účetnímu období, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nevyskytly se žádné události, které by měly významný dopad na vykazované hodnoty (majetek, závazky, výnosy, náklady).

V Kobylí dne 4. 5. 2022

Razítko a podpis statutárního orgánu:

PATRIA Kobylí, a.s.
č.p. 716, 691 10 Kobylí
IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359
-6-

.....

Ing. Roman Borovička
člen představenstva

.....

Jitka Kadlecová
členka představenstva

Zpráva o vztazích
mezi propojenými osobami
za rok 2021

Představenstvo společnosti **PATRIA Kobylí, a.s.**, se sídlem č.p. 716, 691 10 Kobylí, IČ 25532359, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2658 (dále jen **„Společnost“ nebo „Zpracovatel“**), jako její statutární orgán zpracovalo tuto zprávu o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou či osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „propojené osoby”) za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 (dále jen „Rozhodné období“) v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“).

1. Struktura vztahů

1.1. Společnost je členem koncernu HEIM Trade SE. Z hlediska podnikatelské činnosti plní funkci jednotky zabývající se zejména zemědělskou výrobou (rostlinná a živočišná výroba, ovocnářství, vinohradnictví a vinařství), dále výrobou plastových konstrukcí a též poskytováním služeb v oblasti gastronomie a pohostinství. Z hlediska struktury koncernu je Zpracovatel v postavení ovládané osoby a dále plní funkci přímo ovládající osoby vůči dceřiným společnostem PATRIA BIO s.r.o. a TRINOM, spol. s r.o., které se primárně zabývají v prvním případě ekologickou zemědělskou výrobou a v druhém případě výrobou elektřiny pomocí FVE (grafické znázornění struktury ovládání je uvedeno v příloze č. 1 této zprávy).

1.2. Základní struktura koncernu HEIM Trade SE je tvořena řídící osobou koncernu a mateřskou společností **HEIM Trade SE**, se sídlem Vídeňská 264/120b, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 26970805 (dále jen **„HTSE“)** a jejími dceřinými, případně vnukovskými (v malém rozsahu i pravnukovskými) společnostmi (viz příloha č. 1 této zprávy).

1.3. Skutečnými majiteli koncernu jsou: Ing. Ivo Dubš, nar. 30.10.1945, jako osoba s koncovým vlivem ve smyslu § 4 z. č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů (jeho postavení skutečného majitele plyne z pozice zakladatele a pozice jednoho ze dvou svěřenských správců společně jednajících na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary, IČ 07439334) a Mgr. Ivo Dubš, nar. 4.7.1974, jako koncový příjemce ve smyslu § 3 z. č. 37/2021 Sb.,o evidenci skutečných majitelů (jeho postavení skutečného majitele plyne z pozice obmyšleného v Soukromém svěřenském fondu Loufary, IČ 07439334). Ve smyslu z. č. 37/2021 Sb.,o evidenci skutečných majitelů (§ 6 odst. 3), je osobou s koncovým vlivem rovněž p. Jozef Macháček, nar. 3.5.1954, jako druhý ze dvou svěřenských správců společně jednajících na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary, nicméně se v tomto případě jedná pouze o pozici „shadow“ vedoucího, tedy vedoucího bez faktického vlivu. Nutnost ustanovení druhého svěřenského správce v případě, že zakladatel je současně též svěřenským správcem, je dána ustanovením § 1454 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Svěřenští správci drží a spravují na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary mimo jiné 100 % akcií společnosti HTSE.

1.4. Ovládající osobou Zpracovatele byla po celé Rozhodné období společnost HTSE, a to v postavení akcionáře s podílem na hlasovacích právech více než 30%, tedy osoby přímo ovládající dle § 75 odst. 1 a 4 ZOK a dále na základě jednání ve shodě s Ing. Ivo Dubšem a Jozefem Macháčkem jako svěřenskými správci společně jednajícími na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary v postavení akcionářů, nakládajících s podílem na hlasovacích právech vyšším než 40% všech hlasů.

2. Způsob a prostředky ovládání

HTSE jako ovládající osoba vykonávala po celé Rozhodné období přímé ovládání vůči Zpracovateli výkonem akcionářských práv spojených s 34,19 % akcií, zejména na valné hromadě. Dále Ing. Ivo Dubš, nar. 30.10.1945, působil po celé Rozhodné období v postavení předsedy představenstva Zpracovatele a současně v postavení předsedy dozorčí rady HTSE a svěřenského správce Soukromého svěřenského fondu Loufary, MUDr. Anna Hozová, nar. 19.6.1955, působila po celé Rozhodné období v postavení člena představenstva Zpracovatele a současně v postavení předsedy představenstva HTSE.

3. Přehled jednání učiněných v Rozhodném období, která splňují znaky uvedené v § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

V průběhu Rozhodného období neučinila Společnost žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby/ovládajících osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední známé účetní závěrky (za rok 2020).

4. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi členy koncernu, jejichž smluvní stranou je Společnost

4.1. Smlouvy uzavřené se správci společně jednajícími na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Smlouva o nájmu pozemků vč. dodatků (Zpracovatel je nájemcem)	6.5.2019	Úplata	Ne

4.2. Smlouvy uzavřené s ALUTHERM CZ s.r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	Ne

4.3. Smlouvy uzavřené s Demonta T, s.r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	Ne

4.4. Smlouvy uzavřené s DEMONTA Trade SE:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Skupinová pojistná smlouva č. 0021710627 o úrazovém pojištění managementu (Zpracovatel je odběratelem)	23.2.2021	Úplata	Ne
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	Ne

4.5. Smlouvy uzavřené s HTSE:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Smlouva o nájmu pozemků č. 2059/2013 vč. dodatků (Zpracovatel je nájemcem)	30.12.2013	Úplata	Ne
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	Ne

4.6. Smlouvy uzavřené s KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Nákup náhradních dílů ke stroji	14.1.2021	Úplata	Ne
Nepravidelný prodej vlastních výrobků a služeb (víno a doplňky; pronájem konferenčních prostor s pohoštěním)	---	Úplata	Ne

4.7. Smlouvy uzavřené s Metalšrot Tlumačov a.s.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Smlouva o nájmu kanceláře a přilehlých prostor vč. dodatků (Zpracovatel je pronajímatelem)	1.4.2016	Úplata	Ne
Nepravidelný prodej materiálu (kovošrot a jiný odpad)	---	Úplata	Ne

4.8. Smlouvy uzavřené s PATRIA BIO s.r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Nepravidelný nákup materiálu (seno a senáž)	---	Úplata	Ne
Smlouva o nájmu trvalých porostů – sadů, vč. dodatků (Zpracovatel je pronajímatelem)	15.12.2014	Úplata	Ne
Smlouva o podnájmu pozemků vč. dodatků (Zpracovatel je pronajímatelem)	16.12.2014	Úplata	Ne
Smlouva o nájmu kanceláře (Zpracovatel je pronajímatelem)	1.12.2014	Úplata	Ne
Smlouva o poskytování účetních a ekonomických služeb (Zpracovatel je poskytovatelem)	22.4.2015	Úplata	Ne
Smlouva o úvěru vč. dodatku (Zpracovatel byl věřitelem)	12.8.2019	Úplata vč. úroků – plně splaceno	Ne
Průběžný prodej služeb spojených s péčí o porosty a pozemky	dle potřeby	Úplata	Ne
Průběžný prodej přípravků na ochranu a výživu rostlin	dle potřeby	Úplata	Ne

4.9. Smlouvy uzavřené s SD-Kovo Mladá Boleslav, a.s.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	Ne

4.10. Smlouvy uzavřené s TRINOM, spol. s r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Újma (ano/ne)
Smluvní dodatek o nákupu elektřiny z FVE	24.11.2017	Úplata	Ne
Smlouva o nájmu střech na budovách s FVE (Zpracovatel je pronajímatelem)	11.6.2014	Úplata	Ne
Smlouva o nájmu kanceláře (Zpracovatel je pronajímatelem)	11.6.2014	Úplata	Ne
Dřívější smlouva o prodeji FVE zařízení s příslušenstvím vč. dodatků	11.6.2014	Úplata ve splátkách do 2024	Ne

4.11. Vedení Zpracovatele nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by mohla být výše popsaná plnění (body 3. a 4.) a protiplnění hodnocena jako nestandardní. Tato plnění a protiplnění byla učiněna na základě běžných obchodních podmínek a Zpracovateli při nich nevznikla v Rozhodném období žádná újma. Nebude zde tedy posuzováno žádné vyrovnání újmy dle § 71 a 72 ZOK.

4.12. Za důvěrné jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob, a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí koncernu. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící koncern, zejména v podobě konkurenční výhody pro třetí osoby. Z uvedeného důvodu neobsahuje tato zpráva v částech 3. a 4. informace o cenách, popř. množství.

5. Posouzení výhod, nevýhod a rizik

5.1. Zpracovatel posoudil všechny svoje výše uvedené vztahy z hlediska výhod či nevýhod jemu plynoucích, jakož i případných rizik. V tomto kontextu Zpracovatel konstatuje, že výhody jemu plynoucí ze všech výše uvedených vztahů v popsané skupině osob jednoznačně převládají nad nevýhodami a není si vědom žádných významných rizik vyplývajících ze členství v koncernu.

5.2. Tato zpráva byla vypracována s nejlepším vědomím a svědomím tak, aby v ní byly popsány veškeré vztahy mezi propojenými osobami.

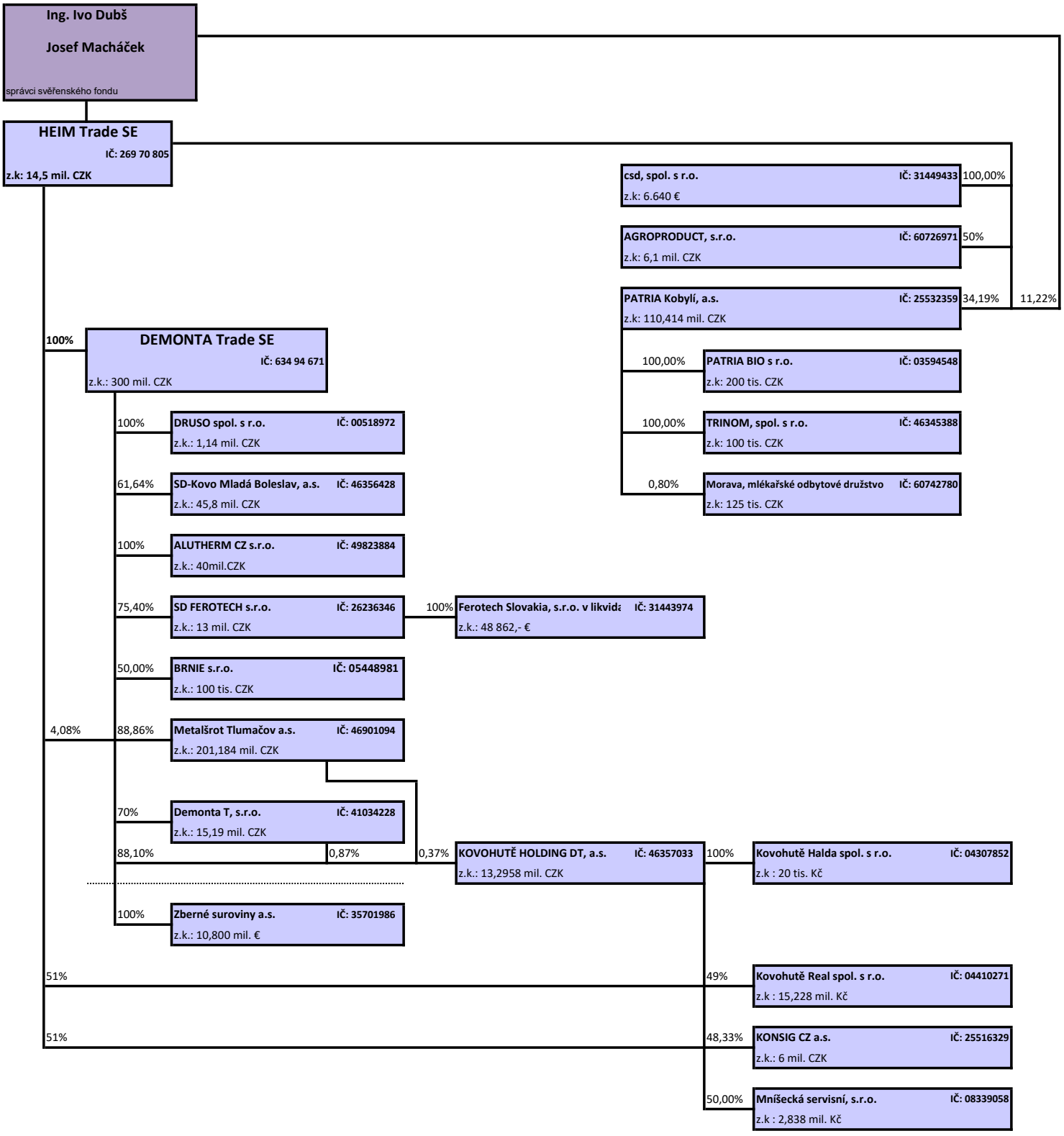
V Kobylí dne 28. 3. 2022

PATRIA Kobylí, a.s.
č.p. 716, 691 10 Kobylí
IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359
-6-

.....
Ing. Roman Borovička
člen představenstva

.....
Jitka Kadlecová
členka představenstva

DIAGRAM Koncernu - k 31.12.2021



/jk

KRATKY AUDIT

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti PATRIA Kobylí, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PATRIA Kobylí, a.s. („Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracováni ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahuji významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.
K nádraží 225, 664 59 Telnice
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký
Evidenční číslo 2437

4. května 2022