

Výroční zpráva 2023

PATRIA Kobylí, a.s.



Kobylí, a.s.

OBSAH

1	úvodní strana
2	obsah
3	základní údaje o společnosti
4 - 5	majetková struktura a management společnosti
6	organizační struktura a její změny
7 - 19	ekonomické ukazatele a jejich vývoj, vč. komentáře
20 - 21	finanční analýza
22	ovládací vztahy
22	účetní závěrka
23	informace podle §21 odst. 2) zákona o účetnictví
24 a dál	přílohy

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní jméno	PATRIA Kobylí, a.s.
Sídlo	č.p. 716
PSČ	691 10 Kobylí
IČ	25532359
DIČ	CZ25532359
Právní forma	Akciová společnost
Zápis společnosti v OR	23. června 1998, obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2658
Předmět podnikání	zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; vodoinstalatérství; hostinská činnost; řeznictví a uzenářství; činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence; silniční motorová doprava - nákladní
Účetní závěrka	sestavena k 31. 12. 2023

MAJETKOVÁ STRUKTURA A MANAGEMENT SPOLEČNOSTI K 31.12.2023

Složení statutárních a dozorčích orgánů společnosti:

Funkce	Jméno	Bydliště
předseda představenstva	Ing. Ivo Dubš	628 00 Brno - Líšeň, Martina Kříže 898/10
člen představenstva	Ing. Roman Borovička	691 10 Kobylí č.p. 712
člen představenstva	MUDr. Anna Hozová	644 00 Brno - Soběšice, Rozárka 685/36
člen představenstva	Antonín Ingr	602 00 Brno - Veveří, Hrnčířská 895/29
člen představenstva	Jitka Kadlecová	691110 Kobylí č.p. 827
předseda dozorčí rady	Ing. Marek Malík	696 15 Čejkovice, Včelín 900
člen dozorčí rady	Ing. Karel Máca	638 00 Brno - Lesná, Slavíčková 417/12
člen dozorčí rady	Ing. Roman Pouлік	691 10 Kobylí č.p. 387

Během roku 2023 došlo k těmto změnám ve složení orgánů společnosti:

- pan Antonín Ingr nahradil v představenstvu Ing. Josefa Čačíka
- Ing. Roman Pouлік nahradil v dozorčí radě pana Miroslava Tlacha

Dále byla během roku 2023 udělena prokura:

- Ing. Jiří Lunga, bytem 697 01 Kyjov, třída Palackého 201/16

Způsob jednání a podepisování:

Jménem společnosti jedná představenstvo jako její statutární orgán. Společnost zastupují a za ni podepisují nejméně dva členové představenstva společně. Prokurista se podepisuje za společnost (samostatně) tím způsobem, že k firmě společnosti připojí svůj podpis a údaj označující prokuru.

Osoby s podílem na základním kapitálu společnosti 20% a více:

Společnost/Jméno	Právní forma	Podíl v tis. Kč	Podíl v %
HEIM Trade SE, Brno	právní osoba	42 325	38,33
ostatních 466 akcionářů		68 089	61,67

Základní kapitál společnosti je 110.414.000 Kč.

Podniky, v nichž má společnost podstatný nebo rozhodující vliv, vč. účetních jednotek, kde je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením:

Společnost	Právní forma	Podíl v tis. Kč	Podíl v %
PATRIA BIO s.r.o.	právní osoba	200	100
TRINOM, spol. s r.o.	právní osoba	100	100

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM OBDOBÍ

Společnost používá divizní způsob řízení, kdy jednotlivé samostatné divize (zemědělská výroba, sady, vinohradnictví a vinařství, plastové konstrukce, penzion) jsou podřízeny pouze řediteli společnosti, přičemž využívají některé podpůrné a pomocné služby poskytované střediskem správy (ekonomické služby, IT služby, služby v oblasti technického zabezpečení budov, administrativní služby, úklidové služby atd.).

Vedoucí divize sadů (ve spolupráci s vedoucím zemědělské výroby) je pověřen zajištěním stejné agendy také v dceřiné společnosti PATRIA BIO s.r.o., v níž jsou sady (a od roku 2018 též vybrané polní plochy) obhospodařovány v režimu ekologického zemědělství.

Ekonom společnosti je pověřen zajištěním chodu dceřiné společnosti TRINOM, spol. s r.o., v níž jsou provozovány fotovoltaické elektrárny na střechách některých budov PATRIA Kobylí, a.s.

Ředitelem společnosti byl po celý rok 2023 (a je i nadále) člen představenstva Ing. Roman Borovička.

EKONOMICKÉ UKAZATELE A JEJICH VÝVOJ

Vývoj rozhodujících ekonomických ukazatelů za účetní období let 2021 – 2023
v tisících Kč:

Ukazatel	2021	2022	2023
Výnosy celkem	217 207	232 535	163 090
Náklady celkem	204 491	228 005	180 549
Aktiva	289 496	303 504	276 075
Přidaná hodnota	85 940	80 149	52 609
Vlastní kapitál	225 461	226 037	208 067
Obchodní marže	1 034	1 156	1 279
Obchodní pohledávky	18 649	12 059	11 541
Obchodní závazky	15 275	14 997	8 688
Provozní výsledek hospodaření	15 617	6 177	-17 873
Výsledek hospodaření před zdaněním	15 560	5 527	-20 550
Výsledek hospodaření po zdanění	12 716	4 530	-17 459

Komentář k vývoji rozhodujících ekonomických ukazatelů:

Je obtížné hodnotit uplynulý rok bez emocí. Výsledky jsou katastrofální a musíme konstatovat, že se nám nedařilo prakticky v ničem. V tom je rozdíl oproti předešlým letům, kdy ztráty některých činností byly méně nebo více nahrazeny zisky z činností jiných. Tato diverzifikace v roce 2023 vůbec nezafungovala, téměř vše hrálo proti nám – obecný pokles spotřebitelské poptávky doma i v zahraničí, z toho plynoucí méně úspěšná obchodní činnost, vývoj počasí nepříznivý pro naše plodiny, propad realizačních cen zemědělských komodit. V boji s tímto zákeřným mixem jsme (zatím) neuspěli.

Pohledem tvrdých čísel pak rychle zjistíme, proč jsme dopadli, tak jak jsme dopadli:

- Roční obrát firmy klesl o 69,5 mil. Kč, tj. asi o 30%. Klíčovým úkolem v takovém případě je adekvátně snížit fixní náklady. Je ovšem třeba rovnou dodat, že tento úkol je v krátkém období neřešitelný.
- Plně fixní náklady, jako jsou typicky odpisy, majetkové daně a poplatky či bankovní náklady jsou zcela nepružné a neklesly vůbec (naopak mírně vzrostly - např. vyšší úrokové zatížení).
- A že mzdy jsou v silně regulované ekonomice v krátkém období směrem dolů nepružné z velké části (tedy z velké části fixní), je též obecně známým faktem – přes všechno úsilí klesly jen o 7-8%.
- Suma sumárum, vyjmenované nákladové položky jsme potřebovali snížit o 30%, tj. asi o 26 mil. Kč, ale podařilo se nám je snížit jen asi o 3 mil. Kč. Rozdíl 23 mil. Kč dost přesně ilustruje meziroční zhoršení hospodářského výsledku.

Popsaný ekonomický problém má v zásadě jen tři cesty jak z toho ven - buďto znovu zvýšit celkový výkon/obrat (v nejbližším období nepravděpodobné), nebo zvýšit přidanou hodnotu/produktivitu, anebo razantněji osekát fixní náklady. S posledně jmenovaným už jsme začali a následně musíme vyvinout úsilí v prvních dvou bodech.

3 největší pozitiva: x – bohužel žádná výraznější pozitiva nejsou

3 největší negativa:

- **Kolaps bazénářského průmyslu vyúsťující v meziroční propad tržeb o 66%.**

- Výrazný pokles tržních cen produktů zemědělské prvovýroby, které (ve větší míře než dříve) nejsou schopny adekvátně pokrýt vynaložené náklady.
- Nízká sklizeň ve vinohradech zapříčiněná především vysycháním hroznových bobulí při vysokých srpnových a zářijových teplotách.

Dále několik standardních čísel:

V roce 2023 byly realizovány **investice za 4.050 tis. Kč**. Vzhledem ke zhoršující se ekonomické a finanční situaci společnosti byly investice logicky omezeny na minimum, jednalo se pouze o základní obnovovací investice, které nešlo jednoduše zastavit nebo odložit (s podobným vývojem počítáme i v roce 2024):

- obnova základního stáda krav (1.877 tis. Kč)
- obnova vinice Čtvrtě k Vrbici 3 (1.239 tis. Kč, realizace projektu s dotací)
- nákup dodávkového automobilu pro rozvoz vína (753 tis. Kč, nutná náhrada za starý nepojízdný)

Hospodařili jsme na **969 ha zemědělské půdy**, z toho bylo 729 ha orné půdy, 164 ha vinic, 49 ha sadů a 27 ha bylo zatravněno. *Dalších 139 ha obhospodařujeme v dceřině společnosti PATRIA BIO s.r.o., z toho bylo 54 ha orné půdy a 85 ha sadů.*

K 31.12.2023 jsme měli **124 zaměstnanců** (pokles o 12 vůči 31.12.2022), jejich průměrný věk byl 49 let, 8 zaměstnanců má vysokoškolské vzdělání, 31 středoškolské a 82 osob je vyučeno. Z Kobylí zde pracuje 50 občanů a 74 dojíždí z okolí. Průměrná hrubá mzda dosáhla 30.952,- Kč, se započtením stravovacího paušálu pak 31.531,- Kč (za rok 2022 to bylo 33.009,- Kč).

V naší společnosti se v roce 2023 nevyskytla žádná mimořádná událost, žádný těžký pracovní úraz ani ekologická havárie.

Závěr:

Hospodaření společnosti PATRIA Kobylí, a. s. v roce 2023 skončilo před zdaněním ztrátou ve výši -20.550 tis. Kč. Daň z příjmů právnických osob (jen odložená) byla vyčíslena na -3.091 tis. Kč (jde tedy o snížení dříve vypočtené odložené daně). Ztráta po zdanění tak činí -17.459 tis. Kč.

Poznámky k hospodaření dceřných společností:

Hospodaření společnosti PATRIA BIO s.r.o. v roce 2023 skončilo před zdaněním i po zdanění ztrátou ve výši -509 tis. Kč (daň z příjmů právnických osob byla nulová).

Hospodaření společnosti TRINOM, spol. s r.o. v roce 2023 skončilo před zdaněním ziskem ve výši 60 tis. Kč. Daň z příjmů právnických osob je ve výši 11 tis. Kč. Zisk po zdanění tedy činí 49 tis. Kč.

Komentář k výsledkům jednotlivých divizí:**Divize zemědělské výroby**

V roce 2023 jsme pokračovali stejně jako v minulých letech v pěstování klasických polních plodin, kterými jsou ozimá pšenice, ozimý a jarní ječmen, slunečnice, kukuřice na zrna a na siláž, vojtěška. Celkem jsme obhospodařovali 729 ha orné půdy a 27 ha trvalých travních porostů. Do vegetačního období jsme vstupovali po srážkově velmi slabé zimě. Tento deficit se v průběhu měsíců dubna až června nepodařilo dohnat a růst vegetace tak probíhal s minimální zásobeností vody při vysokých teplotách pro daná období. Přísun srážek ve druhé polovině července a začátkem srpna doslova zachránil porosty slunečnice. Bohužel u kukuřice se tyto srážky nijak výrazně neprojevily, neboť nedostatečný vývoj palic už byl ukončen. Úroda kukuřice proto byla jen podprůměrná. Podzimní osev pro další období byl prováděn v měsících září a říjen, také za nepříznivých vláhových podmínek při vynaložení vysokých nákladů. Podzimní sklizňové práce byly zvládnuty včas. **Velmi negativně vnímáme masivní propad realizačních cen, které jsou nyní na podobných úrovních jako před začátkem inflační vlny. To stejné nelze říci o cenách vstupů – za těchto okolností v našich podmínkách nejde rostlinnou výrobu provozovat se ziskem.**

Rostlinná výroba – hektarové výnosy (t/ha):

	2021	2022	2023
Ječmen ozimý	6,2	5,1	7,2
Ječmen jarní	4,4	3,0	5,2
Pšenice ozimá	6,6	4,8	5,7
Slunečnice	3,8	3,3	3,1
Kukuřice zrnová	9,8	6,4	6,1

Průměrné realizační ceny komodit určených k prodeji (Kč/t):

	2021	2022	2023
Ječmen	4.900	5.000	3.500
Pšenice krmná	5.500	7.300	3.800
Pšenice potravinářská	5.800	8.300	4.200
Slunečnice	13.500	14.300	8.000
Kukuřice zrnová	4.400	7.500	4.000

Chov skotu po úspěšných měsících lednu a únoru také zasáhl výrazný pokles v cenách mléka i masa. Bohužel v jarních a letních měsících jsme se po dvou předchozích suchých letech navíc potýkali s nedostatkem kvalitního krmiva. Toto způsobilo jednak nižší užitkovost a jednak vynucenou vyšší brakaci stáda za účelem úspory krmiva. Obsah bílkovin v mléce dosáhl průměrné hodnoty 3,35%, obsah tuku 3,75%. Průměrná výkupní cena mléka za rok 2023 byla 10,77 Kč/l, po započítání prodeje z mlékomatu pak 10,82 Kč/l.

Živočišná výroba - skot chovaný na mléko:

	2021	2022	2023
Počet dojnic ks	206	216	207
Průměrná dojivost za laktaci v l	9.453	9.981	10.190
Průměrná cena mléka Kč/l	8,57	10,95	10,82
Prodej mléka v l/rok	1.800.258	2.190.282	2.092.181
Prodej mléka v tis. Kč/rok	15.433	23.981	22.647

Výkrm jatečných býků plemene masný Simentál a Piemonte pokračoval v průběhu celého roku. Celkový prodej hovězího a telecího masa včetně telat, jalovic a krav v roce 2023 činil 105.112 kg za 3.860 tis. Kč při průměrné ceně 36,73 Kč za kg.

Výroba krmiv - objem výroby se pohyboval na úrovni 601,4 tun krmných směsí za rok pro potřebu vlastní živočišné výroby a pro prodejnu hospodářských potřeb.

Prodejna hospodářských potřeb v roce 2023 dosáhla tržeb ve výši 4.418 tis. Kč.

Měřeno naturálními ukazateli můžeme rok 2023 celkově hodnotit jen jako průměrný. To v období, kdy ceny vstupů zůstávaly zvýšené a prodejní ceny na to adekvátně nereflektovaly, dává jako výsledek celé divize výraznou ztrátu ve výši -4.409 tis. Kč. Taková je dnes realita zemědělství – průměrný zemědělec je ztrátový zemědělec.

Divize sady (souhrnné hodnocení vč. dceřiné společnosti PATRIA BIO s.r.o.)

Mírná zima předznamenala časný nástup jara. Kvetení meruněk začalo již 22.3. a jednalo se o jedno z nejčasnějších kvetení vůbec. **Bohužel mrazy na sebe nenechaly dlouho čekat a postupně ve čtyřech dnech zasáhly v podstatě veškeré ovocné druhy.** Poškození mrazem se projevovalo postupným opadáváním plůdků, později i plodů, kvůli nekvalitnímu opylení. Další vegetace byla již taková, na jakou jsme v posledních letech bohužel zvyklí – studené a vlhké jaro, silný a rychlý nástup škůdců a chorob (zejména kadeřavost broskvoní, mšice), oteplení s příchodem intenzivních dešťů a krupobití. Výsledkem byla nízká a nekvalitní úroda ovoce. Sklizeň proběhla ve znamení samosběru a trvala pouhých 6 dní.

Těžko navrhnout nějaké jednoduché opatření, které by razantním způsobem omezilo vliv změn počasí. Složitá jednání o úpravě způsobu hospodaření v ptačí oblasti hovoransko-čejkovicko, komplikovaná politická situace i celkový stav zemědělství obecně – to vše jsou vlivy, které zapříčiňují nepružnost a neschopnost účinně reagovat na měnící se podmínky. Dát se cestou zeštíhlení výměry (likvidace neperspektivních sadů, pokud to vůbec půjde) a zahájit alespoň malou postupnou výsadbu mladých sadů, by nám mohlo pomoci.

V roce 2023 jsme nelikvidovali ani nevysazovali žádné plochy sadů.

Zpráva o sklizni ovoce 2023

Tab. 1 - PATRIA Kobylí, a.s.:

	Sklizeno v kg	Tržby v Kč bez DPH	Průměrná realizační cena v Kč bez DPH
Meruňky 36,88 ha	27.700	974.951	35,20 (konzum: 38,11)
Broskve 7,37 ha	150	3.913	26,09
Ořechy 5,13 ha	nesklízí se		
Celkem		978.864	

Tab. 2 - PATRIA BIO s.r.o.:

x – bez sklízně

Celkové tržby za ovoce v roce 2023 dosáhly jen 979 tis. Kč bez DPH, což je cca 20% toho, co bychom potřebovali k dosažení slušných ekonomických výsledků. V roce 2023 už nás navíc výrazněji postihl pokles provozních dotací, které nám dosud velmi pomáhaly udržet ovocnářský provoz v běhu. Ztráta sadů jako celku proto nabobtnala na -2.226 tis. Kč (z toho PATRIA Kobylí, a.s. -1.715 tis. Kč a PATRIA BIO s.r.o. -511 tis. Kč). Plně přetrvává závěr z posledních výročních zpráv, že zlepšení ekonomiky a celkové perspektivy sadů je jedním z největších úkolů společnosti v dalších letech.

Divize vinohradnictví a vinařství

Vinohrady

Rok 2023 byl na srážky průměrný (spadlo cca 424 mm/rok – údaje z meteorostanice na Sovinkách), ale dost větrný (problém při chemickém ošetření), jak už se pomalu stává zvykem. Nezvyklé bylo teplo a s ním spojené sucho v druhé polovině srpna, což způsobilo, že bobule se nevyvíjely optimálně (velký počet tropických nocí a malý rozdíl mezi teplotami přes den a v noci). Toto teplé období většinou přijde o měsíc dříve v jiné vývojové fázi bobulí, když ještě nezaměkají. Září se zprvu jevilo dobře, jenže **pro vysoké teploty se zvýšil odpar vody z bobulí a ty viditelně ztrácely na váze**. Vinobraní proběhlo od 6.9. do 19.10. Průměrný výnos z plodných vinic dosáhl hodnoty 5,6 t/ha, resp. 1,24 kg/keř. Sklidilo se 875 tun (z toho 605 tun bílých hroznů a 270 tun modrých), to je výrazný propad oproti posledním letům. Vše bylo zpracováno na výrobu vlastního vína. Výměra vinic se téměř nezměnila, stále obhospodařujeme necelých 164 ha. Na jaře došlo k plánovanému vykloučení 1 ha odrůdy Chardonnay (kvůli okusu zvěří) a 1 ha odrůdy Frankovky - místo ní se v rámci restrukturalizace vysadila odrůda Chardonnay.

Výroba a prodej vína

Cukernatost sklizených hroznů byla netypicky vysoká, což má i svá negativa – v mošttech bylo extrémně málo kyselin, to se muselo doupravovat dle možností vinařského zákona.

Ve výsledku se kvalita vín ročníku 2023 jeví jako velmi dobrá, máme vyrobeno velké množství přívlastkových vín k prodeji v letech 2024-2025.

Klesly a více méně se stabilizovaly ceny energií a obalových materiálů, nižší byly i mzdové náklady. **Náš prodej ale bohužel kopíroval situaci na trhu s vínem – meziročně jsme prodali méně a zákazníci se soustředili na levnější varianty vín s minimální marží** (jakostní vína, bag-in-boxová balení) na úkor ziskových přívlastkových vín. To zapříčinilo, že přes nárůst ceníkových cen se průměrná prodejní cena 1 litru vína prakticky nezměnila (dokonce nepatrně klesla). Největší podíl prodeje nám uskutečňují obchodní řetězce, slušně se rozvíjí i vlastní eshop Víno z Kobylí. Naopak podíl tradičního trhu na celkových prodejkách neustále klesá. V moravském regionu bylo toto umocněno po odchodu obchodního zástupce pro Moravu, obchodní aktivitu v tomto regionu musíme znovu zesílit.

Plány pro rok 2024

V prvním čtvrtletí 2024 přistupujeme k dalšímu zvýšení všech ceníkových cen, nejvíce pak u nerentabilních vín v balení 1 l a více. Toto bude realizováno postupně, dle jednotlivých smluv s obchodními partnery. Může to přinést pokles prodeje, to uvidíme. Musíme se však více než v předešlém roce soustředit na ziskovost realizovaných prodejů. K tomu využijeme důkladnější kalkulace jednotlivých vín a aktivnější prodej v regionech. Pro vykrytí nejlevnějších sortimentních řad budeme také zvažovat využití dovozového vína. Další příležitostí k rozvoji je prodej sycených vinných nápojů, které jsme uvedli na trh v roce 2023 – máme 5 základních variant, které můžeme v případě zájmu rozšířit o další.

Přehled hlavních ukazatelů divize

1. Vinohrady:

Ukazatel	2021	2022	2023
Výměra plodných vinic ha	164,31	159,21	157,37
Výměra mladých vinic ha	0	4,84	6,53
Výměra vinic celkem ha	164,31	164,05	163,90
Skližeň hroznů v t	1.208,1	1.052,9	875,7

2. Výroba a prodej vína:

Ukazatel	2021	2022	2023
Výroba vína l	719.870	645.960	670.800
Prodej vína celkem l	694.003	983.786	800.894
Tržby za víno mil. Kč	47,5	66,0	53,6
Průměrná cena 1 l vína (po odpočtu všech bonusů)	68,43	67,13	66,93

Divize vinohradnictví a vinařství jako celek hospodařila v roce 2023 s vysokou ztrátou -6.702 tis. Kč, což je velmi špatný výsledek. Ten je z větší části způsoben nízkou úrodou ve vinohradech, z menší části pak poklesem prodejů a marží. Na zlepšení tak musí pracovat všechny úseky divize.

Divize plastových konstrukcí

Věděli jsme, že rok 2023 bude pro plastovou výrobu těžkou zkouškou, skutečnost byla bohužel ještě horší než jsme očekávali. Tržby klesly meziročně o 53%, na úseku bazénů pak dokonce o 66%. Tak obrovské propady nikdy nelze včas a v plné výši vykompenzovat úsporami v nákladech. Výsledkem tak je velmi hluboká ztráta ve výši -7.935 tis. Kč, přičemž téměř celá ztráta pochází z úseku bazénů. V reakci na průběh roku docházelo k postupnému propouštění zaměstnanců na úsecích nádrží i bazénů, zkracovala se pracovní doba, aby se výše uvedená ztráta dále nekumulovala. Tento trend zatím musí pokračovat i v roce 2024.

V segmentu ČOV byl patrný velký pokles prodejů hlavnímu odběrateli Asio Brno (-28% meziročně) i pokles poptávky u ostatních dlouhodobých odběratelů. Celkem tak došlo k poklesu výroby čistíren odpadních vod o více jak 100 ks. Jediným stabilním a mírně rostoucím segmentem našeho portfolia byly Parshalovy žlaby.

Extrémní pokles prodejů bazénů byl způsoben hlavně propadem objednávek u našeho stěžejního obchodního partnera, německé firmy Pool-Systems, kdy prodeje tomuto partnerovi klesly o téměř 31,5 mil. Kč oproti roku 2022 (tj. cca o 78%). Pokles

objednávek, i když ne až takový, nastal i u ostatních našich obchodních partnerů a také v segmentu koncových zákazníků. Jeden z odběratelů bazénů se navíc dostal do insolvence, což v důsledku nutnosti tvorby opravných položek k pohledávkám zvýraznilo naši ztrátu. Můžeme shrnout, že ekonomika jednotlivých bazénových zakázek byla sice standardně dobrá, nicméně bylo jich tak málo, že tento náš provoz doslova zabíjely s ním spojené fixní náklady. Pro nulové hospodaření jsme potřebovali prodat ročně kolem 100 bazénů, po redukci personálu to bude v roce 2024 cca 60-70 bazénů – i to se dnes ale jeví jako vzdálený cíl.

Přehled fakturace:

Ukazatel (tis. Kč)	2021	2022	2023
Fakturace celkem	92.769	87.018	40.942
z toho: bazény, zastřešení	62.377	59.392	20.040
ASIO	23.351	20.410	14.759
ostatní	7.041	7.216	6.143

Přehled výroby a prodeje hlavních výrobků:

Ukazatel	2021	2022	2023
ČOV	579	397	288
Parshalův žlab	155	261	268
Bazény	164	160	43
Zastřešení	9	12	3

Hlavními úkoly pro rok 2024 budou:

- Na úseku bazénů získat nové obchodní partnery a koncové zákazníky s cílem navýšit tržby oproti roku 2023, na úseků nádrží tržby alespoň zachovat
- Držet počet zaměstnanců jen v závislosti na množství a velikosti zakázek, celkově snížit režijní náklady střediska
- Držet skladem potřebný počet výrobků pro okamžitou distribuci a nechat si volné ruce pro atypické výrobky
- Zkvalitnit plánování výroby s maximálním využitím pracovní doby a přípravy materiálu na jednotlivé zakázky, zefektivnit výrobu jednotlivých výrobků

Středisko 610 – penzion a stravování

Mezi činnosti tohoto střediska (navzájem více či méně provázané) patřilo provozování penzionu, pronájem sálu, salonku a sklepa včetně gastronomických služeb a ochutnávky vín, provoz recepce s vinotékou, zajištění závodního stravování v externí režii a pronájem masny.

Vytížení penzionu v hlavní sezóně bylo solidní, meziročně srovnatelné i přes obecný pokles spotřebitelské poptávky. V zimním období však byla obsazenost nízká, nepodařilo se nám sehnat žádnou větší zakázku jako tomu bylo v roce 2022. Výsledkem jsou proto tržby cca o 1 mil. Kč nižší než v předešlém roce a tím pádem opět vznik ztráty, ve výši -370 tis. Kč. Racionalizačním opatřením do budoucna je další omezení provozu recepce v mimosezónním období jen na nezbytně nutnou míru. Předpokládáme zde úsporu 1 pracovníka po dobu vždy cca 5 měsíců v roce. Reálným cílem pro rok 2024 je alespoň udržení tržeb (na větší růst to zatím nevypadá) a snížení ztráty na max. 200 tis. Kč.

Dosažené tržby střediska 610:

Ukazatel (fis. Kč)	2021	2022	2023
Dosažené tržby celkem	4.258	5.631	4.474
Z toho: penzion (ubytování, vinotéka, akce)	2.397	3.918	2.748
stravování (kuchyně)	1.494	1.371	1.382
ostatní	367	342	344

Vývoj hospodářských výsledků jednotlivých středisek za účetní období let 2021-2023 v tisících Kč (před zdaněním):

Sředisko	2021	2022	2023
101 - rostlinná výroba	7 064	1 488	-3 039
200 - živočišná výroba / skot	-2 159	1 734	-1 510
201+350 - ostatní zem.činnosti	-408	-375	140
Celkem zemědělská divize	4 497	2 847	-4 409
102 - vinice	496	-2 197	-4 822
420 - výroba vína	3 800	1 818	-1 880
Celkem divize vína	4 296	-379	-6 702
103 - sady	-1 121	-1 336	-1 715
302 - stavební údržba	-140	78	581
460 - plastové konstrukce	8 942	4 139	-7 935
610 - penzion a stravování	-1 214	-23	-370
910 - správa a řízení	300	201	0
<u>CELKEM</u>	<u>15 560</u>	<u>5 527</u>	<u>-20 550</u>

FINANČNÍ ANALÝZA

Ukazatele v tis. Kč	2021	2022	2023
Základní kapitál	110 414	110 414	110 414
Vlastní kapitál	225 461	226 037	208 067
Počet pracovníků (přepočtený stav za rok)	138	137	130
Výsledkové ukazatele	2021	2022	2023
Celkový obrat	217 207	232 535	163 090
Tržby za zboží	5 177	5 337	5 304
Obchodní marže	1 034	1 156	1 279
Výkonová spotřeba	113 914	134 414	96 533
Přidaná hodnota	85 940	80 149	52 609
Osobní náklady	67 039	70 486	65 106
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	14 571	15 532	16 211
Provozní výsledek hospodaření	15 617	6 177	-17 873
Výnosové úroky	1	0	0
Nákladové úroky	636	1 156	1 607
Finanční výsledek hospodaření	-57	-650	-2 677
Výsledek hospodaření před zdaněním	15 560	5 527	-20 550
Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění)	12 716	4 530	-17 459

Rozvahové ukazatele	2021	2022	2023
Aktiva celkem	289 496	303 504	276 075
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	169 804	190 572	177 191
Dlouhodobý finanční majetek	510	510	510
Zásoby	80 968	82 025	74 889
Pohledávky (krátkodobé i dlouhodobé)	27 691	19 960	20 971
Cizí zdroje	64 035	77 467	68 008
Rezervy	481	599	588
Závazky (krátkodobé i dlouhodobé)	30 978	31 594	21 219
Bankovní úvěry	32 576	45 274	46 789
Poměrové ukazatele	2021	2022	2023
Přidaná hodnota/obrat (v %)	39,57	34,47	32,26
Hospodářský výsledek/přidaná hodnota (v %)	18,11	6,90	-39,06
Pohledávky / obrat (v %)	12,75	8,58	12,86
Vlastní kapitál / cizí zdroje	3,52	2,92	3,06
Osobní náklady na 1 prac. v Kč a měsíc	40 482	42 875	41 735
Přidaná hodnota na 1 pracovníka v Kč	622 754	585 029	404 685
Přidaná hodnota na 1 Kč osobních nákladů	1,28	1,14	0,81
Hospodářský výsledek na 1 Kč os. nákladů	0,23	0,08	-0,32

Ukazatele aktivity skokově klesly na velmi slabé úrovni. Ukazatele ziskovosti se propadly do hlubokých ztrát. Ukazatele finanční stability také spíše oslabily, nicméně zatím zůstávají nejsilnější stránkou firmy. **Celkově však zpracovaná analýza jednoznačně vypovídá o zhoršení finančního zdraví společnosti. Bezprostředně sice nehrozí její úpadek, ale je zřejmé, že další opakování tak špatného roku jako byl 2023 si společnost nemůže dovolit.** Prvořadým cílem je zastavení záporného cash-flow a následně obnovení ziskovosti.

OVLÁDACÍ VZTAHY

Společnost je ovládající osobou v dceřiných společnostech TRINOM, spol. s r.o. a PATRIA BIO s.r.o., kde disponuje rozhodujícím vlivem na řízení těchto subjektů díky vlastnictví 100%-ního obchodního podílu. Obě tyto firmy jsou řízeny přímo ze sídla společnosti PATRIA Kobyílí, a.s. – č.p. 716, 691 10 Kobyílí.

Společnost je ovládanou osobou ve vztahu ke svému největšímu akcionáři, společnosti HEIM Trade SE, Brno. Blíže k této problematice viz samostatná Zpráva o vztazích, která je přílohou této výroční zprávy.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

Účetní závěrka společnosti PATRIA Kobyílí, a.s. za rok 2023 v rozsahu požadovaném platnými předpisy je přílohou této výroční zprávy. Podnik tvoří se svými stoprocentními dceřinými společnostmi tzv. „střední skupinu účetních jednotek“, nicméně konsolidovaná účetní závěrka není za tuto skupinu sestavována, protože dceřiné společnosti jsou jednotlivě i v úhrnu nevýznamné (§22a odst. 3) zákona o účetnictví).

Společnost PATRIA Kobyílí, a.s., jakožto ovládaná osoba, je povinna podrobit se sestavení konsolidované účetní závěrky společnosti HEIM Trade SE, jakožto ovládající osoby (§22 odst. 3) písm. c) zákona o účetnictví).

INFORMACE PODLE §21 ODS. 2) ZÁKONA O ÚČETNICTVÍ

Finanční informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy: Žádné takové nenastaly.

Finanční informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky: Jsou zčásti obsaženy v kapitole „ekonomické ukazatele a jejich vývoj“. Shrnutí na rok 2024: předpokládaný obrát 145-165 mil. Kč, předpokládaná ztráta před zdaněním -8 až -2 mil. Kč, předpokládané investice max. 5 mil. Kč.

Finanční informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje: Na tyto aktivity bylo v roce 2023 vynaloženo 136 tis. Kč, přičemž na celou částku byla přijata dotace z veřejných zdrojů.

Finanční informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů: Neproběhlo.

Finanční informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích: Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí přinesly v roce 2023 na jednu stranu náklady ve výši 1.479 tis. Kč, na druhou stranu výnosy ve výši 241 tis. Kč. Finanční informace o pracovněprávních vztazích jsou dostatečně zřejmé z části D „osobní náklady“ výkazu zisku a ztráty, což je dále doplněno údajem o průměrné mzdě na straně 9 této výroční zprávy.

Finanční informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí: Nemá.

Jiné informace požadované podle zvláštních právních předpisů: Nejsou.

PŘÍLOHY

Účetní závěrka společnosti za rok 2023

Rozvaha k 31.12.2023

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o peněžních tocích

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Příloha k účetní závěrce

Zpráva o vztazích

Zpráva auditora

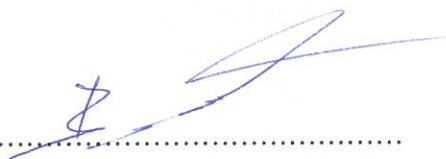
V Kobyli 9. 5. 2024

Razítko a podpis statutárního orgánu:

PATRIA Kobyli, a.s.

č.p. 716, 691 10 Kobyli
IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359

-6-



.....

Ing. Roman Borovička
člen představenstva



.....

Jitka Kadlecová
členka představenstva

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2023

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PATRIA Kobylí, a.s.

IČO: 25532359

DIČ: CZ25532359

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

č.p. 716

Kobylí

691 10

Česká republika

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

Zemědělská výroba; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona aj. - přesně viz příloha k účetní závěrce.

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2023

do

31.12.2023

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2022

do

31.12.2022

Obsah účetní závěrky:

Rozvaha

strana

počet stran

2

2

Výkaz zisků a ztrát

4

1

Příloha v plném znění

5

11

Výkaz Cash flow

16

1

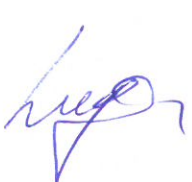
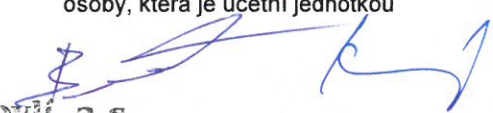
Výkaz o změnách vlastního kapitálu

17

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Ing. Roman Borovička a Jitka Kadlecová, členové představenstva

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
9. květen 2024 8:00		 PATRIA Kobylí, a.s. č.p. 716, 691 10 Kobylí IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359 -6-

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

IČ

25532359

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

PATRIA Kobylí, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

č.p. 716

Kobylí

691 10

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)	001	536 481	-260 406	276 075	303 504
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	436 517	-258 816	177 701	191 082
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	679	-640	39	64
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	454	-454	0	6
2.1	Software	007	454	-454	0	6
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	225	-186	39	58
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	435 328	-258 176	177 152	190 508
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	211 394	-67 286	144 108	124 295
1.1	Pozemky	016	43 065	0	43 065	43 065
1.2	Stavby	017	168 329	-67 286	101 043	81 230
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	133 671	-114 848	18 823	26 206
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	3 931	-3 931	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	84 928	-72 111	12 817	15 609
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	80 937	-70 363	10 574	13 107
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	3 991	-1 748	2 243	2 502
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	1 404	0	1 404	24 398
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	83
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 404	0	1 404	24 315
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	510	0	510	510
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	326	0	326	326
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	184	0	184	184
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	99 362	-1 590	97 772	111 687
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	75 379	-490	74 889	82 025
C. I. 1	Materiál	039	27 062	-490	26 572	32 484

2	Nedokončená výroba a polotovary	040	5 600	0	5 600	5 095
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	39 542	0	39 542	41 081
3.1	Výrobky	042	37 948	0	37 948	39 653
3.2	Zboží	043	1 594	0	1 594	1 428
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	3 175	0	3 175	3 365
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	22 071	-1 100	20 971	19 960
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	218
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	218
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	22 071	-1 100	20 971	19 742
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	12 401	-860	11 541	11 841
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	9 670	-240	9 430	7 901
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 330	0	1 330	949
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	297	0	297	264
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	7 803	0	7 803	6 688
2.4.6	Jiné pohledávky	067	240	-240	0	0
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	1 912	0	1 912	9 702
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	820	0	820	626
2	Peněžní prostředky na účtech	077	1 092	0	1 092	9 076
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	602	0	602	735
D. 1	Náklady příštích období	079	492	0	492	411
2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	081	110	0	110	324

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	276 075	303 504
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	208 067	226 037
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	110 414	110 414
1	Základní kapitál	085	110 414	110 414
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	4 038	4 038
A. II. 1	Ážio	089	3 931	3 931
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	107	107
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	125	125
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-18	-18
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	61	46
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	098	61	46
A. IV.	Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	111 013	107 009
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	111 013	107 009
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/	102	-17 459	4 530
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	68 008	77 467
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	588	599
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4	Ostatní rezervy	109	588	599
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	67 420	76 868
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	29 957	39 296
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	24 836	31 282
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	120	370	0
8	Odložený daňový závazek	121	4 121	7 212
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	630	802
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasívní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	630	802
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	37 463	37 572
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0

1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	21 953	13 992
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	197	2
4	Závazky z obchodních vztahů	132	8 688	14 997
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7	Závazky - podstatný vliv	135	482	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	6 143	8 581
8.1	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	3 015	3 601
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 552	1 851
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	949	1 737
8.6	Dohadné účty pasivní	142	532	1 230
8.7	Jiné závazky	143	95	162
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	0	0
D. 1	Výdaje příštích období	148	0	0
2	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ

25532359

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

PATRIA Kobylí, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

č.p. 716

Kobylí

691 10

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	142 306	208 718
II.	Tržby za prodej zboží	02	5 304	5 337
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	96 533	134 414
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	4 025	4 181
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	69 389	103 656
3.	Služby	06	23 119	26 577
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	1 462	2 936
C.	Aktivace (-)	08	-2 994	-3 444
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	65 106	70 486
1.	Mzdové náklady	10	48 250	51 737
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	16 856	18 749
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	15 535	17 204
2. 2	Ostatní náklady	13	1 321	1 545
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	16 457	16 033
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	16 211	15 532
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	16 211	15 532
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	238	105
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	8	396
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	15 223	17 017
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 065	2 222
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 218	1 517
3	Jiné provozní výnosy	23	12 940	13 278
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	4 142	4 470
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 213	995
2.	Prodaný materiál	26	528	974
3.	Daně a poplatky	27	1 008	1 070
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-11	118
5.	Jiné provozní náklady	29	1 404	1 313
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-17 873	6 177
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	200
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	200
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající os	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	0	0
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	1 607	1 156
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 607	1 156
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	257	1 263
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 327	957
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-2 677	-650
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	-20 550	5 527
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	-3 091	997
1.	Daň z příjmů splatná	51	0	812
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-3 091	185
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	-17 459	4 530
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	-17 459	4 530
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	163 090	232 535

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PATRIA Kobyli, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

č.p. 716

Kobyli

691 10

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	9 702	10 026
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	-20 550	5 527
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	18 201	15 880
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	16 211	15 532
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	235	619
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	148	-1 227
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	0	-200
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	1 607	1 156
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-2 349	21 407
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 308	8 167
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	2 242	8 651
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-8 070	573
A. 2 3	Změna stavu zásob	7 136	-1 057
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	-1 041	29 574
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-1 607	-1 156
A. 4	Přijaté úroky	0	0
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-275	-2 656
A. 6	Přijaté podíly na zisku	0	200
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-2 923	25 962
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 830	-36 300
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	-148	1 227
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-2 978	-35 073
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-1 378	12 741
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-511	-3 954
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	15	13
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-526	-3 967
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 889	8 787
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-7 790	-324
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	1 912	9 702

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2023

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

PATRIA Kobyly, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

č.p. 716

Kobyly

691 10

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	110 414	0	0	110 414
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	110 414	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	110 414
E.	Ažio	3 931	0	0	3 931
F.	Rezervní fond	0	0	0	0
G.	Ostatní fondy ze zisku	46	15	0	61
H.	Kapitálové fondy	125	0	0	125
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	-18	0	0	-18
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období	111 539	0	526	111 013
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	-17 459	XX	-17 459
*	Celkem	226 037	-17 444	526	208 067

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE PATRIA Kobyílí, a.s.

za rok 2023

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, ve znění platném pro rok 2023 (dále jen „vyhláška“). Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Rozvahovým dnem je 31.12.2023 (§18 odst. 3) písm. e) zákona o účetnictví).

1. Identifikace účetní jednotky (§18 odst. 3) písm. a) až d) zákona o účetnictví)

Obchodní firma: PATRIA Kobyílí, a.s. (dále jen „společnost“, „firma“ nebo „podnik“)
Sídlo: č.p. 716, 691 10 Kobyílí
IČO: 25532359
Spisová značka: B 2658 vedená u Krajského soudu v Brně
Právní forma: akciová společnost
Datum vzniku: 23. 6. 1998

Předmět podnikání dle obchodního rejstříku:

- zemědělská výroba
- zednictví
- vodoinstalatérství
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- řeznictví a uzenářství
- obráběčství
- truhlářství, podlahářství
- zámečnictví, nástrojářství
- silniční motorová doprava

- nákladní, provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní, provozovaná vozidla, nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Velikost účetní jednotky, rozsah vedení účetnictví, rozsah sestavené účetní závěrky, použití mezinárodních účetních standardů, povinnost auditu a povinnost konsolidace (§1b, §9, §18 odst. 4), §19a, §20 a §22 zákona o účetnictví)

- Společnost je střední účetní jednotkou.
- Společnost vede účetnictví v plném rozsahu.
- Společnost sestavuje účetní závěrku v plném rozsahu.
- Společnost nemá povinnost použití mezinárodních účetních standardů pro účtování a sestavení účetní závěrky.
- Společnost má povinnost nechat účetní závěrku ověřit auditorem.
- Společnost jakožto ovládající osoba dvou ovládaných dceřiných společností (se kterými tvoří tzv. „střední skupinu účetních jednotek“) by měla sestavovat konsolidovanou účetní závěrku. Nicméně vzhledem ke skutečnosti, že dceřiné společnosti jsou jednotlivě i v úhrnu nevýznamné, je uplatněna výjimka a konsolidovaná účetní závěrka není sestavena.
- Společnost jakožto ovládaná osoba je povinna podrobit se sestavení konsolidované účetní závěrky společnosti HEIM Trade SE, jakožto ovládající osoby.

3. Identifikace konsolidovaných účetních jednotek, příp. účetních jednotek, ve kterých má společnost majetkovou účast (§39b odst. 1) až 4) vyhlášky)

Společnost nemá žádné konsolidované účetní jednotky, viz bod 2. této přílohy. Nicméně má k 31.12.2023 několik majetkových účastí:

- PATRIA BIO s.r.o., č.p. 716, 691 10 Kobylí, IČO 03594548, ovládaná dceřiná společnost - podíl ve výši 100% (ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny)
 - cena pořízení i nominální hodnota podílu: 200 tis. Kč
 - výše vlastního kapitálu za poslední uzavřené účetní období (2023): 2 157 tis. Kč
 - výsledek hospodaření po zdanění za poslední uzavřené účetní období (2023): -509 tis. Kč
- TRINOM, spol. s r.o., č.p. 716, 691 10 Kobylí, IČO 46345388, ovládaná dceřiná společnost – podíl ve výši 100% (ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku nebyly uzavřeny)
 - cena pořízení podílu: 126 tis. Kč
 - nominální hodnota podílu: 100 tis. Kč
 - výše vlastního kapitálu za poslední uzavřené účetní období (2023): 1 644 tis. Kč
 - výsledek hospodaření po zdanění za poslední uzavřené účetní období (2023): +49 tis. Kč
- MLÉKO.CZ družstvo, Nádražní 238/7, 682 01 Vyškov-Město, IČO 64259439, podíl ve výši 184 tis. Kč

4. Identifikace konsolidující účetní jednotky (§39b odst. 5) písm. b) až d) vyhlášky)

Konsolidující účetní jednotkou a ovládající osobou je společnost HEIM Trade SE, Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno, IČ 26970805. Tato společnost vlastní k 31.12.2023 podíl na základním kapitálu ve výši 38,33% (k 31.12.2022 to bylo 37,02%).

5. Obchodní podíly s neomezeným ručením (§39b odst. 5) písm. a) vyhlášky)

Nejsou.

6. Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky (§7 odst. 3) zákona o účetnictví)

Předpoklad nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky byl v účetnictví společnosti použit a ke dni zpracování účetní závěrky nejsou společnosti známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena její schopnost plnit své závazky.

7. Změny uspořádání, označování a obsahového vymezení položek výkazů a změny způsobů oceňování (§7 odst. 4) zákona o účetnictví)

Společnost neprovedla v roce 2023 žádnou změnu uspořádání, označování nebo obsahového vymezení položek výkazů ani změny způsobů oceňování, které by měly za následek nesrovnatelnost vykazovaných údajů. Platí, že významné položky výkazů jsou okomentovány nebo vysvětlovány v této příloze tak, aby bylo dosaženo věrného zobrazení a zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky.

8. Použité účetní metody a odchylky od těchto metod (§7 odst. 5) zákona o účetnictví)

Účetnictví účetní jednotky

Společnost používá software IMES společnosti SoftOK Příbram, s.r.o. Tento software zahrnuje komplexní balíček: účetnictví, mzdy, zásoby, personalistika, majetek, atd. Evidence ubytování, recepce a vinotéky je podrobněji vedena v pomocném skladovém a hotelovém software Agnis.

Odchylky od použitých účetních metod

Nevyskytly se (s možnou výjimkou případů popsaných v jiné části přílohy k účetní závěrce).

Jiné zpřesňující údaje

- Druhy zvířat vykazované jako dlouhodobý hmotný majetek: krávy
- Druhy zvířat vykazované jako zásoba: telata narozená, telata do 6 měsíců, jalovice do 2 let, jalovice vysokobřezí, skot ve výkrmu, prasata ve výkrmu, mladé ovce

8.1. Oceňování majetku a závazků (§39 odst. 1) písm. b) bod 1. vyhlášky)

Zásoby

- Účtování zásob je prováděno: způsobem A evidence zásob.
- Výdej ze skladu je účtován: průměrnými cenami.
- Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno: v předem stanovených vlastních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.
- Oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.). Nevyfakturované dodávky se ocení podle uzavřené smlouvy, popř. odhadem.
- Oceňování nedokončené výroby je prováděno: ve skutečných výrobních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

Přehled ocenění hlavních vlastních výrobků mimo zvířata v posledních 3 letech:

Komodita	MJ	2023	2022	2021
Pšenice	Kč/q	380,-	380,-	330,-
Ječmen	Kč/q	350,-	380,-	330,-
Kukuřice na zrno	Kč/q	380,-	380,-	330,-
Slunečnice	Kč/q	750,-	1 000,-	900,-
Hrách	Kč/q	500,-	480,-	410,-
Sláma stelivová	Kč/q	63,-	43,-	40,-
Sláma krmná	Kč/q	70,-	53,-	50,-
Seno	Kč/q	100,-	100,-	100,-
Siláž	Kč/q	82,-	80,-	78,-
Senáž	Kč/q	78,-	78,-	73,-
Hnůj	Kč/q	35,-	35,-	29,67
Mléko	Kč/l	8,00	8,00	7,20
Meruňky	Kč/q	1 200,-	1 200,-	1 000,-
Broskve	Kč/q	1 000,-	1 000,-	800,-
Hrozny moštové	Kč/kg	16,-	15,-	15,-
Víno (průměrný stav k 31.12.)	Kč/l	26,35	25,44	24,65

Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností: vlastními náklady ve složení přímé náklady + výrobní režie.

Ocenění nakupovaného dlouhodobého majetku: pořizovacími cenami.

Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala majetkové účasti: pořizovacími cenami. Cenné papíry společnost nedržela.

Zvířata

- Ocenění příchovků zvířat - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat: v předem stanovených vlastních nákladech zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.
- Ocenění přírůstků zvířat - ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat: pomocí průběžné kalkulace vlastních nákladů zahrnujících přímé náklady a výrobní režii.

Přehled ocenění jednotlivých kategorií zvířat k 31.12. posledních 3 let:

Kategorie	MJ	2023	2022	2021
Telata narozená	Kč/kg	50,-	50,-	50,-
Telata do 6 měsíců	Kč/kg	43,49	40,67	41,27
Jalovice do 2 let	Kč/kg	36,82	35,63	34,33
Jalovice vysokobřezí	Kč/kg	66,97	60,19	45,33
Skot výkrm	Kč/kg	57,93	52,42	44,99
Prasata výkrm	Kč/kg	-	-	28,10

8.2. Stanovení úprav hodnot majetku (§39 odst. 1) písm. b) bod 2. vyhlášky

Odepisování majetku

- Odepisování dlouhodobého hmotného majetku: Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka vzhledem k předpokládané životnosti zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání; účetní a daňové odpisy se nerovnají.
- Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku: Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku sestavila účetní jednotka vzhledem k známé nebo předpokládané životnosti nebo morální životnosti zařazovaného majetku, doba odepisování nepřekračuje u nehmotného majetku 6 let. Daňové odpisy se rovnají účetním.

Odepisování dlouhodobého majetku probíhá rovnoměrně po celou dobu odepisování.

Daňové odpisy se řídí zákonem o daních z příjmů. Rozdíly mezi daňovými a účetními odpisy jsou sledovány neúčetně. **Vzhledem k výrazně zápornému hospodářskému výsledku byly pro rok 2023 přerušeny všechny daňové odpisy, u kterých to zákon o daních z příjmů umožňuje (tj. všechny rovnoměrné a zrychlené daňové odpisy).** I tak je ale daňový základ za rok 2023 záporný – vychází daňová ztráta.

System odepisování drobného dlouhodobého majetku:

- Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 20.000,- Kč do 80.000,- Kč se účtuje na účet 02x - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je po zařazení do používání odepisován 3 roky ve výši 33,33% ročně.
- Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 20.000,- Kč je veden v operativní evidenci a je celý účtován do nákladů společnosti při zařazení do používání na účet 501 - Spotřeba materiálu. Majetek s hodnotou do 5.000,- Kč není do operativní evidence zařazován, pokud není v konkrétních případech rozhodnuto jinak.
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 20.000,- Kč do 60.000,- Kč se účtuje na účet 01x - Drobný dlouhodobý nehmotný majetek a je po zařazení do používání rovnoměrně odepisován 2 nebo 3 roky anebo po dobu trvání licence, pokud je známa.
- Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 20.000,- Kč je celý účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

Odepisováním majetku je de facto určen způsob oprávek majetku jakožto jedné z možných korekcí oceňování aktiv. Dalším způsobem jsou opravné položky, viz následující odstavec.

Opravné položky k majetku

Opravné položky k majetku jsou tvořeny na základě principu opatrnosti následujícím způsobem:

- opravné položky k dlouhodobému majetku: nevyskytl se důvod k vytvoření
- opravné položky k zásobám: byly vytvořeny u zásob dlouhodobě bez pohybu tak, aby zohlednily možnou sníženou uplatnitelnost takových zásob na trhu
- opravné položky k finančnímu majetku: nevyskytl se důvod k vytvoření
- zákonné opravné položky k pohledávkám byly vytvořeny v souladu s ustanovením zákona o daních z příjmů a zákona o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů
- další opravné položky k pohledávkám (kromě zákonných): nevyskytl se důvod k vytvoření

Přehled účtování o opravných položkách k pohledávkám, v tis. Kč:

	2023	2022
Počáteční stav	1 092	695
Tvorba opravných položek - zákonných	857	5
Tvorba opravných položek – ostatních	0	840
Zúčtování (zrušení) opravných položek	-849	-448
Konečný stav	1 100	1 092

Nejvýznamnějšími opravnými položkami k 31.12.2023 jsou: 840 tis. Kč k pohledávkám za bývalým zahraničním obchodním partnerem v insolvenčním řízení a 240 tis. Kč k pohledávkám za tuzemskou fyzickou osobou (předepsaná náhrada škody za krádež). Oba případy jsou řešeny právní cestou.

8.3. Přepoččet cizích měn na českou (§39 odst. 1) písm. b) bod 3. vyhlášky)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurs vyhlášený ČNB a platný v den uskutečnění účetního případu. Aktiva i pasiva v cizích měnách vykázaná k rozvahovému dni byla přepočtena kursem ČNB platným k rozvahovému dni (EUR: 24,725 Kč/EUR).

8.4. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků (§39 odst. 1) písm. b) bod 4. + §39 odst. 1) písm. c) vyhlášky)

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

9. Závazkové vztahy s dobou splatnosti delší než 5 let od 31.12.2023 (§39 odst. 1) písm. d) vyhlášky)

Bankovní úvěry (ř. 115 rozvahy)

5 636 tis. Kč ... investiční úvěry u ČSOB, ČSOB Leasing a KB

10. Závazkové vztahy kryté zárukami (§39 odst. 1) písm. e) vyhlášky)

Společnost nemá žádné obchodní závazkové vztahy kryté zárukami. Společnost má k 31.12.2023 bankovní úvěry kryté zárukami dle následující tabulky, v tis. Kč:

Banka	Typ úvěru	Zůstatek úvěru	Zajištění
ČSOB	investiční úvěr – přístavba haly plastů 2022 (EUR)	14 279	zástava nemovitostí + blankosměnka
ČSOB	provozní úvěr revolvingový (EUR)	9 890	zástava pohledávek + blankosměnka
KB	investiční úvěr – nákup zastavěných pozemků 2021	5 901	zástava pozemků + blankosměnka
KB	provozní úvěr revolvingový (EUR)	5 192	zástava pohledávek + blankosměnka
ČSOB Leasing	investiční úvěr – kombajn Claas 2021 (EUR)	4 642	zajišťovací převod vlastnického práva
ČSOB Leasing	investiční úvěr – sklízeč hroznů Gregoire 2020	3 077	zajišťovací převod vlastnického práva
ČSOB	investiční úvěr - nákup půdy 2016	1 669	zástava pozemků + blankosměnka
UniCredit Leasing	investiční úvěr - traktor John Deere 2020	987	zajišťovací převod vlastnického práva
KB	investiční úvěr - nákup půdy 2015	833	zástava pozemků + blankosměnka
ČSOB	investiční úvěr - nákup zastavěných pozemků 2015	270	zástava zásob + blankosměnka
ČSOB	investiční úvěr - nákup půdy 2013	49	zástava pozemků + blankosměnka
ČSOB	provozní úvěr kontokorentní	0	zástava zásob + zástava pohledávek + blankosměnka
	Celkem k 31.12.2023	46 789	
	Celkem k 31.12.2022	45 274	

11. Peněžítá i nepeněžítá plnění a poskytnutá zajištění členům orgánů společnosti (§39 odst. 1) písm. f) + §39b odst. 6) písm. d) vyhlášky)

Členové orgánů společnosti obdrželi v roce 2023 tato plnění:

- řádné odměny členům představenstva ... 240 tis. Kč
- tantiémy (podíly na zisku roku 2022) členům představenstva ... 250 tis. Kč
- pojištění sjednaná ve prospěch členů představenstva ... 37 tis. Kč
- řádné odměny členům dozorčí rady ... 108 tis. Kč

12. Položky výkazu zisku a ztráty mimořádné svým objemem nebo původem (§39 odst. 1) písm. g) vyhlášky)

Řádek č. 01 výkazu – tržby za prodej vlastních výrobků a služeb, rozpis složení této skupiny položek:

Typ tržeb	Výše tržeb
Tržby za výrobky rostlinné výroby	14 175
Tržby za výrobky živočišné výroby	25 467
Tržby za výrobky pomocných činností	83
Tržby za víno	53 603
Tržby za nezemědělské výrobky	35 557
Tržby z prodeje služeb	13 421
Celkem	142 306

Řádek č. 23 výkazu – jiné provozní výnosy, rozpis složení této položky v celkové výši 12 940 tis. Kč:

- 3 590 tis. Kč ... provozní dotace zúčtované do konce roku
- 7 572 tis. Kč ... provozní dotace nezúčtované do konce roku (zachycené též na ř. 066 rozvahy jako „dohadné účty aktivní“)
- 1 778 tis. Kč ... ostatní výnosy nepravidelného a mimořádného charakteru

13. Podrozvahové závazkové vztahy a poskytnuté záruky (§39 odst. 1) písm. h) vyhlášky)

Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze

Nevyskytly se.

Zatížení majetku věcným právem, poskytnutá ručení a zajištění

Viz bod 10. „závazkové vztahy kryté zárukami“ této přílohy – poskytnutá práva spojená s externím financováním. Zejména jde o zástavy nemovitostí a nakupovaných pozemků, zástavu zásob, zástavu pohledávek, vystavené blankosměnky a zajišťovací převody vlastnického práva k nakupovanému movitému majetku.

Dále na některých vlastněných pozemcích může váznout věcné břemeno užívání či přístupu (zejména pro provoz energetických soustav).

14. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období, vč. kategorizace (§39 odst. 1) písm. i) + §39b odst. 6) písm. c) vyhlášky)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2023 činil 132,93 osob. Průměrný evidenční počet zaměstnanců pak dosáhl 130 – rozčlenění tohoto počtu do různých kategorií:

- řídicí pracovníci 15, administrativa a prodej 18, ostatní pracovníci 97
- muži 73, ženy 57
- rostlinná výroba 8, vinice 28, sady 7, živočišná výroba 13, stavební údržba 1, výroba krmiv 1, výroba vína 21, plastová výroba 40, penzion a služby 5, správa 6

Určení počtu zaměstnanců dle evropské metodiky RPJ za rok 2023 – pro stanovení velikosti podniku: 132,54

15. Informace o akciích a vyměnitelných dluhopisech (§39b odst. 6) písm. a) a b) vyhlášky)

Základní kapitál: 110 414 tis. Kč, splaceno 100%

- 3 674 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč
- 3 484 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 tis. Kč
- 719 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč

Veřejně obchodovatelné akcie: Nejsou.

Akcie vydané v roce 2023: Žádné.

16. Rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (§39b odst. 6) písm. e) vyhlášky)

Provedené rozdělení zisku předchozího účetního období (2022), ve výši 4 530 tis. Kč (částka po zdanění):

- | | |
|--------------------|---------------|
| • výplata dividend | 276 tis. Kč |
| • výplata tantiém | 250 tis. Kč |
| • nerozdělený zisk | 4 004 tis. Kč |

Předpoklad návrhu vypořádání ztráty běžného účetního období (2023), ve výši -17 459 tis. Kč (částka po zdanění):

- | | |
|-------------------------------|-----------------|
| • snížení nerozděleného zisku | -17 459 tis. Kč |
|-------------------------------|-----------------|

**17. Podrobnější informace o dlouhodobých aktivech (§39b odst. 6) písm. f)
vyhlášky)**

17.1. Zůstatky, přírůstky a úbytky

Typ majetku	Stav k 1.1.2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2023
Software	454	0	0	454
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	225	0	0	225
Pozemky	43 065	0	0	43 065
Stavby	144 575	24 286	-532	168 329
Hmotné movité věci a jejich soubory	133 660	873	-862	133 671
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	3 931	0	0	3 931
Pěstitelské celky trvalých porostů	81 678	0	-741	80 937
Dospělá zvířata	4 504	1 877	-2 390	3 991
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24 315	x	-22 911 (saldo celkem)	1 404
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	83	0	-83	0
Podíly v ovládaných osobách	326	0	0	326
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	184	0	0	184
Celkem	437 000	27 036	-27 519	436 517

17.2. Opravné položky a oprávky

Opravné položky k dlouhodobému majetku nejsou vytvořeny. Oprávky jsou prostřednictvím odpisů vytvořeny následovně:

Typ majetku	Stav oprávek k 1.1.2023	Zvýšení oprávek	Snížení oprávek	Stav oprávek k 31.12.2023
Software	448	6	0	454
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	167	19	0	186
Stavby	63 345	4 473	-532	67 286
Hmotné movité věci a jejich soubory	107 454	8 256	-862	114 848
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	3 931	0	0	3 931
Pěstitelské celky trvalých porostů	68 571	2 533	-741	70 363
Dospělá zvířata	2 002	2 136	-2 390	1 748
Celkem	245 918	17 423	-4 525	258 816

17.3. Úroky vstupující do ceny majetku

Nevyskytly se.

18. Odložená daň (§39b odst. 6) písm. g) vyhlášky

Tituly k účtování o odložené dani jsou:

- rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou majetku (netýká se zvířat, tam se tyto údaje shodují)
- rozdíl mezi účetní a daňovou výší opravných položek k zásobám
- existence daňově neuznatelných rezerv na budoucí daňově uznatelné náklady
- existence daňové ztráty uplatnitelné v letech 2024-2028

Vývoj odložené daně:

- k 31.12.2022 jsme evidovali odložený daňový závazek ve výši 7 212 tis. Kč
- k 31.12.2023 evidujeme odložený daňový závazek ve výši 4 121 tis. Kč (viz řádek č. 121 rozvahy)
- v roce 2023 tedy došlo ke snížení odložené daně o 3 091 tis. Kč (viz řádek č. 52 výkazu zisku a ztráty)

19. Významné obchodní operace nezachycené v rozvaze (§39b odst. 6) písm. h) vyhlášky)

Společnost již dříve podala žalobu o náhradu škody (vč. trestního oznámení) ve výši přibližně 40 tis. EUR (+ příslušenství) proti svému bývalému zaměstnanci. Na větší část uvedené sumy už společnost drží pravomocné soudní rozhodnutí (o této pohledávce přitom není účtováno) a menší část už také byla zinkasována. Předpokládané další inkasované částky budou do účetních výnosů společnosti účtovány průběžně tak, jak budou přicházet. Společnosti nejsou známy žádné jiné významné obchodní operace, které by nebyly zachyceny v rozvaze.

20. Transakce uzavřené se spřízněnou stranou uzavřené za jiných než běžných tržních podmínek (§39b odst. 6) písm. i) vyhlášky)

Všechny transakce provedené mezi společností a spřízněnou stranou byly uzavřeny za běžných tržních podmínek. Žádná z nich tedy nevykazovala známky zvláštní transakce. Přehled transakcí provedených v roce 2023 se spřízněnými stranami lze dohledat:

- v této příloze
- ve zprávě o vztazích PATRIA Kobylí, a.s.
- v přílohách k účetní závěrce a zprávách o vztazích dceřiných společností

21. Ostatní informace důležité pro správné vyhodnocení stavu majetku a závazků společnosti (princip věrného a poctivého zobrazení)

21.1. Významné položky rozvahy nevysvětlené jinde v této příloze

Řádek č. 026 rozvahy – nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, rozpis složení této položky v celkové výši 1 404 tis. Kč:

- 1 275 tis. Kč ... mladé vinice (zatím nezařazené do trvalých porostů)
- 129 tis. Kč ... ostatní

Řádek č. 066 rozvahy – dohadné účty aktivní, rozpis složení této položky v celkové hodnotě 7 803 tis. Kč:

- 7 572 tis. Kč provozní dotace nezúčtované do konce roku
- 231 tis. Kč ostatní

Řádek č. 125 rozvahy – jiné dlouhodobé závazky, rozpis složení této položky v celkové hodnotě 630 tis. Kč:

- 606 tis. Kč ... závazky z titulu nebankovních splátek návratné finanční výpomoci dříve poskytnuté na výsadbu a obnovu vinic; věřitelem je Vinařský fond ČR, konečná splatnost je v říjnu 2028
- 24 tis. Kč ... ostatní

Řádky č. 130 + 115 rozvahy – závazky k úvěrovým institucím; součástí krátkodobých závazků je zde i část dlouhodobých závazků splatná do 1 roku od rozvahového dne ve výši 6 871 tis. Kč

Řádky č. 135 + 120 rozvahy – závazky k subjektům s podstatným vlivem; součástí krátkodobých závazků je zde i část dlouhodobých závazků splatná do 1 roku od rozvahového dne ve výši 380 tis. Kč

21.2. Rozbor pohledávek z obchodního styku

Souhrnná výše pohledávek a z toho po lhůtě splatnosti, v tis. Kč:

Pohledávky (brutto hodnota)	2023	2022	2021
Celkem	12 401	12 904	19 075
z toho ve splatnosti	9 557	10 849	16 950
z toho po splatnosti celkem	2 844	2 055	2 125
do 30 dnů	1 128	1 028	1 469
do 90 dnů	508	59	317
do 180 dnů	203	953	154
do 365 dnů	599	10	0
nad 365 dnů	406	5	185

Významné pohledávky za podniky ve skupině:

TRINOM, spol. s r.o. ... 230 tis. Kč, ve splatnosti

21.3. Rozbor závazků z obchodního styku

Souhrnná výše závazků a z toho po lhůtě splatnosti, v tis. Kč:

Závazky	2023	2022	2021
Celkem	8 688	14 997	15 275
z toho ve splatnosti	8 350	12 300	14 205
Z toho po splatnosti celkem	338	2 697	1 070
do 30 dnů	337	1 989	599
do 90 dnů	0	645	0
do 180 dnů	1	63	0
do 365 dnů	0	0	-1
nad 365 dnů	0	0	472

Významné závazky k podnikům ve skupině:

HEIM Trade SE ... 479 tis. Kč, ve splatnosti

21.4. Rezervy

Je vytvořena rezerva na dovolenou zaměstnanců nevyčerpanou ke konci roku v celkové výši 588 tis. Kč, viz řádek č. 109 rozvahy. V roce 2023 byla tato rezerva snížena o 11 tis. Kč, viz řádek č. 28 výkazu zisků a ztráty.

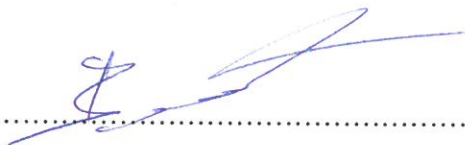
21.5. Významné události vztahující se k běžnému účetnímu období, ke kterým došlo mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nevyskytly se žádné události, které by měly významný dopad na vykazované hodnoty (majetek, závazky, výnosy, náklady).

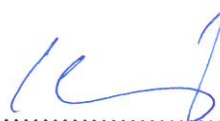
V Kobylí dne 9. 5. 2024

Razítko a podpis statutárního orgánu:

PATRIA Kobylí, a.s.
č.p. 716, 691 10 Kobylí
IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359
-6-



Ing. Roman Borovička
člen představenstva



Jitka Kadlecová
členka představenstva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023

Představenstvo společnosti **PATRIA Kobyly, a.s.**, se sídlem č.p. 716, 691 10 Kobyly, IČ 25532359, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2658 (dále jen „**Společnost**“ nebo „**Zpracovatel**“), jako její statutární orgán zpracovalo tuto zprávu o vztazích mezi Společností a její ovládající osobou či osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále také „propojené osoby“) za účetní období od 1.1.2023 do 31.12.2023 (dále jen „Rozhodné období“) v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“).

1. Struktura vztahů

- 1.1. Společnost je členem koncernu HEIM Trade SE. Z hlediska podnikatelské činnosti plní funkci jednotky zabývající se zejména zemědělskou výrobou (rostlinná a živočišná výroba, ovocnářství, vinohradnictví a vinařství), dále výrobou plastových konstrukcí a též poskytováním služeb v oblasti gastronomie a pohostinství. Z hlediska struktury koncernu je Zpracovatel v postavení ovládané osoby a dále plní funkci přímo ovládající osoby vůči dceřiným společnostem PATRIA BIO s.r.o. a TRINOM, spol. s r.o., které se primárně zabývají v prvním případě ekologickou zemědělskou výrobou a v druhém případě výrobou elektřiny pomocí FVE (grafické znázornění struktury ovládání je uvedeno v příloze č. 1 této zprávy).
- 1.2. Základní struktura koncernu HEIM Trade SE je tvořena řídicí osobou koncernu a mateřskou společností **HEIM Trade SE**, se sídlem Vídeňská 264/120b, Horní Heršpice, 619 00 Brno, IČ 26970805 (dále jen „**HTSE**“) a jejími dceřinými, případně vnukovskými (v malém rozsahu i pravnukovskými) společnostmi (viz příloha č. 1 této zprávy).
- 1.3. Skutečnými majiteli koncernu jsou: Ing. Ivo Dubš, nar. 30.10.1945, jako osoba s koncovým vlivem ve smyslu § 4 z. č. 37/2021 Sb. o evidenci skutečných majitelů (jeho postavení skutečného majitele plyne z pozice zakladatele a pozice jednoho ze dvou svěřenských správců společně jednajících na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary, IČ 07439334) a Mgr. Ivo Dubš, nar. 4.7.1974, jako koncový příjemce ve smyslu § 3 z. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (jeho postavení skutečného majitele plyne z pozice obmyšleného v Soukromém svěřenském fondu Loufary, IČ 07439334). Ve smyslu z. č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů (§ 6 odst. 3), je osobou s koncovým vlivem rovněž p. Jozef Macháček, nar. 3.5.1954, jako druhý ze dvou svěřenských správců společně jednajících na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary, nicméně se v tomto případě jedná pouze o pozici „shadow“ vedoucího, tedy vedoucího bez faktického vlivu. Nutnost ustanovení druhého svěřenského správce v případě, že zakladatel je současně též svěřenským správcem, je dána ustanovením § 1454 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Svěřenští správci drží a spravují na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary mimo jiné 100 % akcií společnosti HTSE.
- 1.4. Ovládající osobou Zpracovatele byla po celé Rozhodné období společnost HTSE, a to v postavení akcionáře s podílem na hlasovacích právech více než 30%, tedy osoby přímo ovládající dle § 75 odst. 1 a 4 ZOK a dále na základě jednání ve shodě s Ing. Ivo Dubšem a Jozefem Macháčkem jako svěřenskými správci společně jednajícími na účet Soukromého svěřenského fondu Loufary v postavení akcionářů, nakládajících s podílem na hlasovacích právech vyšším než 40% všech hlasů.

2. Způsob a prostředky ovládní

HTSE jako ovládající osoba vykonávala po celé Rozhodné období přímé ovládní vůči Zpracovateli výkonem akcionářských práv spojených s 38,33 % akcií, zejména na valné hromadě. Dále Ing. Ivo Dubš, nar. 30.10.1945, působil po celé Rozhodné období v postavení předsedy představenstva Zpracovatele a současně v postavení předsedy dozorčí rady HTSE a svěřenského správce Soukromého svěřenského fondu Loufary, MUDr. Anna Hozová, nar. 19.6.1955, působila po celé Rozhodné období v postavení člena představenstva Zpracovatele a současně v postavení předsedy představenstva HTSE.

3. Přehled jednání učiněných v Rozhodném období, která splňují znaky uvedené v § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

V průběhu Rozhodného období neučinila Společnost žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby/ovládajících osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle poslední známé účetní závěrky (za rok 2022).

4. Přehled vzájemných smluv uzavřených mezi členy koncernu, jejichž smluvní stranou je Společnost

4.1. Smlouvy uzavřené se správcí společně jednajícími na účet Soukrom. svěřenského fondu Loufary:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Smlouva o nájmu pozemků vč. dodatků (Zpracovatel je nájemcem)	6.5.2019	Úplata	3,5 až 5 tis. Kč/ha/rok (cca 20 ha)	Ne
Jednorázový prodej služeb – oprava zastřešení	3.5.2023	Úplata	do 20 tis. Kč	Ne
Smlouva o úvěru (Zpracovatel je dlužníkem)	27.10.2023	Úplata ve splátkách do 12/2025	výše 750 tis. Kč; úroková sazba 2 až 5 % p.a. (nižší než nejlepší externí nabídka)	Ne

4.2. Smlouvy uzavřené s AGROPRODUCT, spol. s r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Jednorázový nákup materiálu (sláma)	8.2.2023	Úplata	do 20 tis. Kč	Ne

4.3. Smlouvy uzavřené s ALUTHERM CZ s.r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	do 20 tis. Kč	Ne

4.4. Smlouvy uzavřené s Demonta T, s.r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	do 20 tis. Kč	Ne

4.5. Smlouvy uzavřené s DEMONTA Trade SE:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Skupinová pojistná smlouva č. 0021710627 o úrazovém pojištění managementu (Zpracovatel je odběratelem)	23.2.2023	Úplata	20 až 50 tis. Kč	Ne
Skupinová pojistná smlouva č. CZDRNA07580-123 o pojištění odpovědnosti managementu (Zpracovatel je odběratelem)	1.3.2023	Úplata	do 20 tis. Kč	Ne
Skupinová pojistná smlouva č. CZCASA26421 o pojištění odpovědnosti (Zpracovatel je odběratelem)	1.1.2023	Úplata	20 až 50 tis. Kč	Ne
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	100 až 200 tis. Kč	Ne

4.6. Smlouvy uzavřené s HTSE:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Smlouva o nájmu pozemků č. 2059/2013 vč. dodatků (Zpracovatel je nájemcem)	30.12.2013	Úplata	3,5 až 5 tis. Kč/ha/rok (cca 100 ha)	Ne
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky, plastové výrobky)	---	Úplata	50 až 100 tis. Kč	Ne

4.7. Smlouvy uzavřené s KOVOHUTĚ HOLDING DT, a.s.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Nepravidelný prodej služeb (pronájem konferenčních prostor s pohoštěním)	---	Úplata	do 20 tis. Kč	Ne

4.8. Smlouvy uzavřené s Metalšrot Tlumačov a.s.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Smlouva o nájmu kanceláře a přilehlých prostor vč. dodatků (Zpracovatel je pronajímatelem)	1.4.2016	Úplata	v průměru 1 až 2 tis. Kč/m2/rok (cca 110 m2)	Ne
Nepravidelný prodej materiálu (kovošrot a jiný odpad)	---	Úplata	50 až 100 tis. Kč	Ne
Jednorázový nákup služeb – pronájem nůžek na kovošrot	31.5.2023	Úplata	20 až 50 tis. Kč	Ne

4.9. Smlouvy uzavřené s PATRIA BIO s.r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Nepravidelný nákup materiálu (seno a senáž)	---	Úplata	750,- až 1.250,- Kč/t (cca 750 t)	Ne
Nepravidelný nákup materiálu (kukuřice zrnová)	---	Úplata	3,5 až 5 tis. Kč/t (cca 50 t)	Ne
Smlouva o nájmu trvalých porostů – sadů, vč. dodatků (Zpracovatel je pronajímatelem)	15.12.2014	Úplata	4 až 8 tis. Kč/ha/rok (cca 90 ha)	Ne
Smlouva o podnájmu pozemků vč. dodatků (Zpracovatel je pronajímatelem)	16.12.2014	Úplata	3,5 až 5 tis. Kč/ha/rok (cca 140 ha)	Ne
Smlouva o nájmu kanceláře (Zpracovatel je pronajímatelem)	1.12.2014	Úplata	1 až 2 tis. Kč/m2/rok (12 m2)	Ne
Smlouva o poskytování účetních a ekonomických služeb (Zpracovatel je poskytovatelem)	22.4.2015	Úplata	50 až 100 tis. Kč	Ne
Průběžný prodej služeb spojených s péčí o porosty a pozemky	dle potřeby	Úplata	0,5 až 1 mil. Kč	Ne
Průběžný prodej přípravků na ochranu a výživu rostlin	dle potřeby	Úplata	20 až 50 tis. Kč	Ne

4.10. Smlouvy uzavřené s SD-Kovo Mladá Boleslav, a.s.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Nepravidelný prodej vlastních výrobků (víno a doplňky)	---	Úplata	50 až 100 tis. Kč	Ne

4.11. Smlouvy uzavřené s TRINOM, spol. s r.o.:

Typ smlouvy	Datum uzavření	Úplata-protiplnění	Cena	Újma (ano/ne)
Smluvní dodatek o nákupu elektřiny z FVE (Zpracovatel je kupujícím)	24.11.2017	Úplata	2 až 4,- Kč/kWh (cca 80 tis. kWh)	Ne
Smlouva o nájmu střeš na budovách s FVE (Zpracovatel je pronajímatelem)	11.6.2014	Úplata	50 až 100,- Kč/m2/rok (cca 1.500 m2)	Ne
Smlouva o nájmu kanceláře (Zpracovatel je pronajímatelem)	11.6.2014	Úplata	1 až 2 tis. Kč/m2/rok (12 m2)	Ne
Dřívější smlouva o prodeji FVE zařízení s příslušenstvím vč. dodatků (Zpracovatel je prodávajícím)	11.6.2014	Úplata ve splátkách do 8/2024	2 až 3,5 mil. Kč; splátky 2023: 200 až 350 tis. Kč	Ne

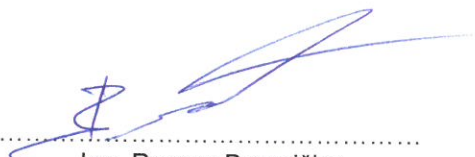
4.12. Vedení Zpracovatele nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by mohla být výše popsaná plnění (body 3. a 4.) a protiplnění hodnocena jako nestandardní. Tato plnění a protiplnění byla učiněna na základě běžných obchodních podmínek a Zpracovateli při nich nevznikla v Rozhodném období žádná újma. Nebude zde tedy posuzováno žádné vyrovnání újmy dle § 71 a 72 ZOK.

- 4.13. Za důvěrné jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství propojených osob, a informace, které byly za důvěrné označeny některou osobou, která je součástí koncernu. Za důvěrné jsou rovněž považovány veškeré informace z obchodního styku, které by mohly samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi způsobit újmu kterékoliv osobě tvořící koncern, zejména v podobě konkurenční výhody pro třetí osoby. Z uvedeného důvodu obsahuje tato zpráva v částech 3. a 4. informace o cenách, popř. množství jen v přiměřené míře zobecnění odpovídající účelu zprávy o vztazích (kde má smysl, je uvedena cena jednotková, jinak cena celková).

5. Posouzení výhod, nevýhod a rizik

- 5.1. Zpracovatel posoudil všechny svoje výše uvedené vztahy z hlediska výhod či nevýhod jemu plynoucích, jakož i případných rizik. V tomto kontextu Zpracovatel konstatuje, že výhody jemu plynoucí ze všech výše uvedených vztahů v popsané skupině osob převládají nad nevýhodami a není si vědom žádných významných rizik vyplývajících ze členství v koncernu.
- 5.2. Tato zpráva byla vypracována s nejlepším vědomím a svědomím tak, aby v ní byly popsány veškeré vztahy mezi propojenými osobami.

V Kobylí dne 27. 3. 2024



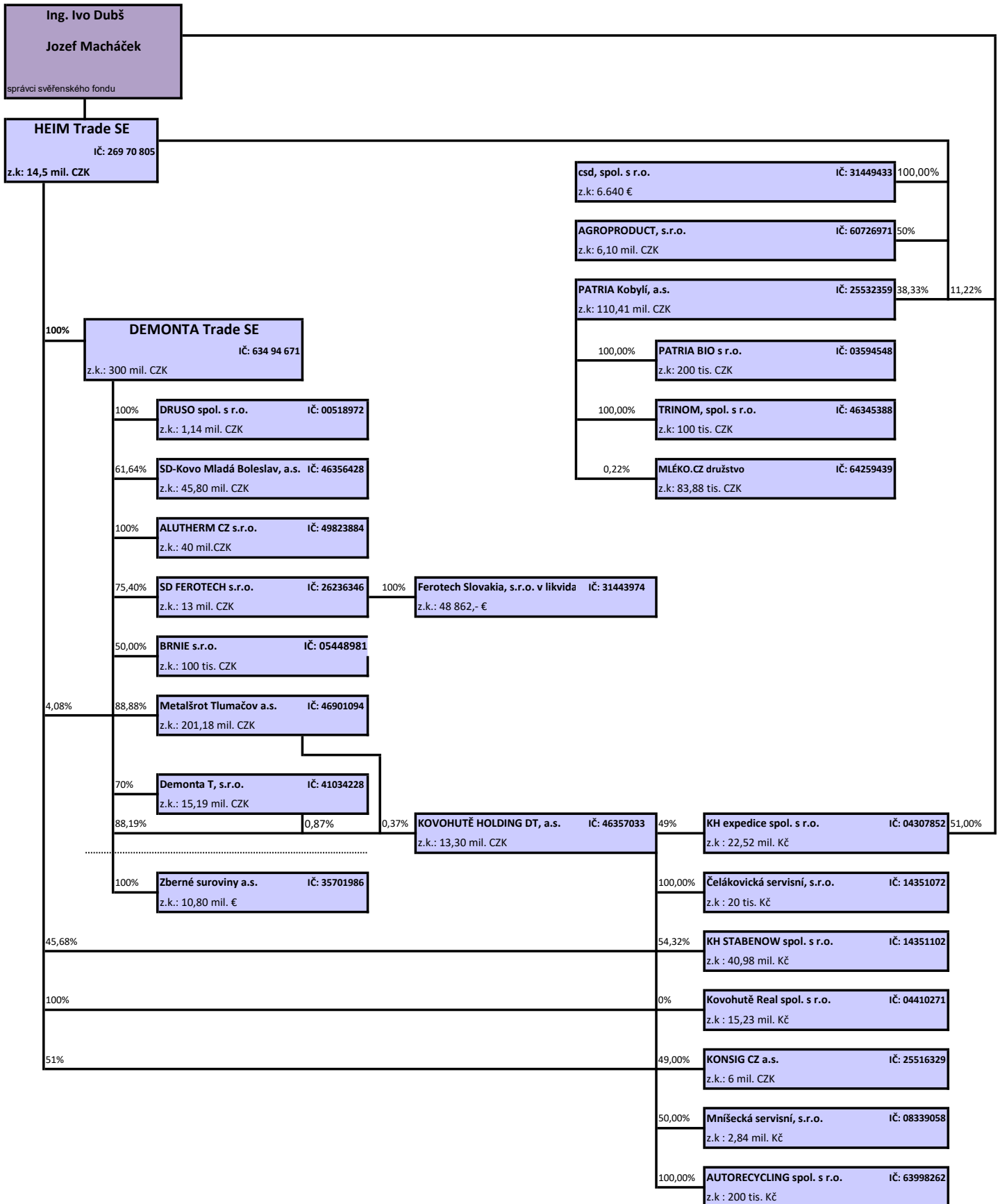
Ing. Roman Borovička
člen představenstva

PATRIA Kobylí, s.r.o.
č.p. 716, 691 10 Kobylí
IČ: 255 323 59, DIČ: CZ25532359
-6-



Jitka Kadlecová
členka představenstva

DIAGRAM Koncernu - k 31.12.2023



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti PATRIA Kobylí, a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PATRIA Kobylí, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.
K nádraží 225, 664 59 Telnice
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký
Evidenční číslo 2437

9. května 2024

